

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Návrh zástavby proluky na ulici Janáčkova 8, Moravská Ostrava

**Design of Buildings of Gap – site in Janáčkova nmr. 8 Street, Moravská
Ostrava**

Student:

Tomáš Grasser

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Hana Paclová Ph.D.

Ostrava 2012

Zadání bakalářské práce

Student: **Tomáš Grasser**

Studijní program: B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3647R018 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Návrh zástavby proluky na ulici Janáčkova 8, Moravská Ostrava**
Design of Buildings of Gap-site in Janáčkova nmr. 8 Street, Moravská Ostrava

Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce je návrh zástavby proluky na ulici Janáčkova 8, v Moravské Ostravě. Návrh se bude týkat prostorového řešení dostavby, funkčního využití objektu, vyřešení statické dopravy, úpravy okolí a jeho napojení na inženýrské sítě. Využití bude koncipováno jako polyfunkční, bude navrženo variantní řešení-jedna z variant bude podrobně dopracována. Součástí bude ekonomické zhodnocení návrhu. Jako podklady budou využity: katastrální mapa, územní plán města Ostravy, informace k dostavbě orgánu památkové péče-území je v MPZ Moravská Ostrava, průzkum v terénu, historická dokumentace.

Textová část bude obsahovat:

- 1.Úvod
- 2.Teoretické podklady (charakter zástavby v centrech měst, typologické zásady, řešení parkování v centrech, atp.)
- 3.Popis a analýza současného stavu (zjištění o původní zástavbě, popis stavu, limity v území, regulativy platné pro novou zástavbu, zhodnocení území)
- 4.Navrhované řešení-zpráva bude koncipována dle vyhl. 503/2006 Sb.
- 5.Vyhodnocení ekonomické náročnosti návrhu.
- 6.Závěr-zhodnocení navrženého řešení

Grafická část bude obsahovat:

- 1.Situaci širších vztahů
- 2.Situaci současného stavu a sítí TI
- 3.Situaci navrhovaného řešení
- 4.Návrh dostavby proluky - řešeno jako objemová studie (nerozpracovaná varianta pouze jako schéma funkčního využití objektu a s návrhem uspořádání objemu stavby)
- 5.Doplňkové výkresy – detail, 3D vizualizace..

Rozsah grafických prací :rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování BP.

Rozsah průvodní zprávy :min.30 stran dle směrnice č.7/2011 pro zpracování BP a DP a interních pokynů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. PLOS, ŠTĚPÁN a kol.: Praktická příručka "Plánování území a projektování staveb, Verlag Dashöfer Praha, 2000
2. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky
3. VLČEK M., PUCHÝŘ, B. a kolektiv: Praktická příručka technických požadavků na výstavbu; Verlag Dashöfer Praha, 2000 s aktualizacemi
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
5. DOU TLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT Praha 1996
6. Odborné publikace a časopisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing.arch. Hana Pačlová, Ph.D.**

Datum zadání: 31.10.2011

Datum odevzdání: 30.04.2012

doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.
děkanka fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

.....

Podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

.....

Podpis studenta

Anotace bakalářské práce

Název práce: Návrh zástavby proluky na ulici Janáčkova 8, Moravská Ostrava

Autor: Tomáš Grasser

Vedoucí práce: Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D

Počet stran: 48

Fakulta stavební, VŠB – Technická univerzita Ostrava, Katedra městského inženýrství

Snaha o znovuoživení skomírajících center měst, využití jejích volných prostranství, nároží a zdevastovaných ploch je hlavním důvodem, proč se věnovat dané problematice a hledat řešení, jenž by umožnilo rozumně nakládat s prostory, která město nabízí.

Předmětem této práce je návrh novostavby polyfunkčního domu, který by z architektonického, urbanistického, společenského a konstrukčního hlediska vhodně vyplnil prostor proluky. Návrh práce je řešen v rozsahu objemové studie, jenž řeší urbanistické, architektonické, provozní a typologické začlenění objektu do stávající zástavby. Součástí studie je vyřešení statické dopravy a vytvoření bezbariérovosti pro osoby ZTP. Daná práce se snaží vyřešit zásadní problémy a úskalí dané lokality, jakými jsou omezení vyplývající z polohy v městské památkové zóně, územním plánem, problematikou parkování a frekventovanosti dané lokality a mnoho dalších, co možná nejefektivnějším způsobem.

Annotation bachelor thesis:

There is a tendency to revitalize languishing city centres and build still unutilized town spaces. Opportunities are also taken to renew damaged corners, grounds and riverbanks. Thus this topic is worth further discussions in finding out ways of reasonable town spaces utilization that are offered.

The presented project describes new built house that would enable finish suitably the gap site the town offers. As a part of this project is a solution for static transportation and creation of barrier free spaces. The project barches the most effecients solution for fundamental issues given the location such as limitation on space, conservation zone, territorial plan, lack of parking spaces, also take opportunity of such as grounds.

Obsah

1. Úvod.....	7
2. Teoretické podklady	9
2.1 Proluka	9
2.2 Polyfunkční dům.....	9
2.3 Zastavěné území.....	9
2.4 Pavlačový bytový dům.....	9
2.5 Legislativa.....	9
2.6 Byt.....	10
2.7 Charakter zástavby v centrech měst.....	10
2.8 Parametry bytu vzhledem k proslunění.....	10
2.9 Řešení parkování v centru města	11
3. Popis a analýza současného stavu	12
3.1 Zhodnocení území.....	12
3.2 Širší vztahy řešeného území.....	13
3.3 Limity v území.....	13
3.4 Vazba na územní plán.....	14
3.5 Regulativ zájmového území.....	14
3.5.1 Funkční využití.....	14
3.6 Původní zástavba	15
3.7 SWOT analýza	16
4. Návrh řešení	17
4.1 Úvodní údaje.....	17
4.2 Průvodní zpráva	17
4.2.1 Charakteristika území a stavebního pozemku	17
4.2.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	21
4.2.3 Orientační údaje stavby	22
4.3 Souhrnná technická zpráva	25
4.3.1 Popis stavby	25
4.3.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby	31
4.3.3 Základní údaje o provozu, případě výrobním programu a technologií	32
4.3.4 Zásady zajištění požární ochrany stavby.....	36

4.3.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání	36
4.3.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	36
4.3.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.....	38
4.3.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	38
5. Vyhodnocení ekonomické náročnosti návrhu	40
5.1 Orientační údaje stavby.....	40
5.2 Objektizace stavby	40
6. Závěr	42
7. Seznam použitých podkladů.....	45
8. Seznam obrázků.....	46
9. Seznam příloh	47
10. Seznam výkresové části.....	48

1. Úvod

Stavebnictví je výrazovým prostředkem odvěké snahy člověka o lepší svět a o zlepšení prostředí, v němž žije, pracuje a vyvíjí se. Stavebnictví je obrazem prosperity státu, společnosti ale i jednotlivce. Jedná se o velmi složité odvětví, jež má za cíl skloubit mnoho odlišných profesí, vědních oborů, technologií a v neposlední řadě lidí za účelem vytvoření komplexního díla, které bude k užtku lidstvu po dlouhá léta a bude sloužit jeho potřebám a nárokům. Samotná stavba je složena z tolika prvků, že kvalita celku závisí na každém detailu a proto si tróufám tvrdit, že stavba je tak kvalitní, jak kvalitní je její nejhorší součást. Stavební objekt lze považovat za živý organismus, jenž má své zásady, potřeby a nároky, které musí každý budoucí uživatel nebo majitel respektovat.

Ostrava, jakožto oblast mého zájmu je z hlediska stavebnictví a architektury velmi specifická. V dřívějších dobách sloužila jako křižovatka obchodních cest, kde se prolínaly rozdílné kultury a vlivy. Ostrava, kterou v globálním měřítku považujeme za velmi mladé město, se nemůže pyšnit skvostnými zámky či hrady, významnými architektonickými stavbami ani malebnými výhledy či promenádami podél řek. Ostrava vždy byla považována vzhledem k významu nerostného bohatství, jenž se zde nachází za železné srdce Republiky, a tudíž byl kladem důraz na její funkčnost a užitek namísto krásy. Ovšem díky útlumu, který zde nastal, vzniklo město, které lze jen těžko najít v jiných koutech republiky. Svým industriálním pojetím, tvrdou a na pohled drsnou architekturou vzniklo město, jako vystřižené z románu Julese Verna. Město jako takové se v dnešní době potýká s mnoha problémy, které často pramení ze špatného urbanistického pojetí a nevhodného členění funkčních ploch. Asi nejzdrárnějším příkladem špatného zásahu do území je vytvoření tzv. nového centra v oblasti Karolíny, což mělo za následek vyliďnění a úbytek lidského potenciálu a tím došlo k znehodnocení původního centra města. Mezi další neuvážené zásahy dle mého názoru patří neustálá výstavba dalších a dalších nákupních center, často na zelené louce, což nekoresponduje s industriálním charakterem Ostravy.

Díky těmto okolnostem mne velmi zaujala možnost využití proluky v centru Ostravy namísto výstavby na zelené louce v některé z okrajových částí města. Obtíže a rizika, která jsou spojena se stavbou v silně zastavěném území, jistě vyváží fakt, že dojde k využití

lukrativní parcely, bez nároků na nové inženýrské sítě atd. Vzhledem k poloze parcely a charakteru okolí jsem zvolil řešení stavby jako polyfunkční a to hned z několika důvodů, jenž se pokusím vysvětlit v dalších kapitolách.

Z těchto důvodů vykryštovalo téma mé bakalářské práce. Návrh polyfunkčního domu, který se bude nacházet v jedné z nejrušnějších a nejfrekventovanějších oblastí města Ostravy.

Mojí prací se budu snažit hledat ideální kompromis mezi různými nároky a omezeními, která vyplývají z dané lokality a snahu nalézt optimální řešení pro využití objektu, který by měl poskytnout v první řadě funkci bydlení, jež bude ideálně doplněna službami, které buď v dané lokalitě chybí, nebo jsou jejich zastoupení nedostatečná popřípadě nevyhovující.

2. Teoretické podklady

2.1 Proluka

Nezastavěný prostor, příp. pozemek ve stávající souvislé zástavbě, který nemá žádný konkrétní účel. [1]

2.2 Polyfunkční dům

Jedná se o bytový dům s vestavěnou občanskou vybaveností. Občanská vybavenost je definována nižšími nadzemními podlažími, vyšší nadzemní podlaží slouží k umístění bytových jednotek. Zpravidla jsou realizovány jako zástavba proluk či nároží. Tato forma bytových domů je vhodná do historických částí měst – šířka uličních prostor neumožňuje dostatečné oslunění nižších podlaží. [2]

2.3 Zastavěné území

Území vymezené územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona; nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. Září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (dále jen “intravilán”). [3]

2.4 Pavlačový bytový dům

Charakteristickým znakem je otevřená nebo uzavřená vodorovná komunikace, která je vedena po venkovním průčelí budovy, z níž jsou zpřístupněny jednotlivé bytové jednotky. [4]

2.5 Legislativa

Postup při návrhu a realizaci projektu probíhal dle platné legislativy, především dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále dle vyhlášek č. 503/2006

Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále podle příslušných českých technických norem (ČSN).

2.6 Byt

Soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určen.
[5]

2.7 Charakter zástavby v centrech měst

V centrální zóně dochází k největšímu hromadění většiny problémů souvisejících s rozvojem města, neboť se zde soustřeďují veškeré městské aktivity a služby, jež kladou vysoké nároky na plochu a řešení dané lokality. Centrum bezesporu bylo a stále je nejpritažlivějším prvkem města, který se podstatně liší od ostatních částí svými funkcemi a znaky, mezi něž patří různorodost a atraktivita oblasti. Centrum lze označit za umělecké dílo, které ve svém souhrnu objektů, půdorysné osnově, prostorech náměstí i estetickém působení dokumentuje lidskou dovednost. Problémem dnešní doby je vylidňování původních center a přesun lidského a materiálového kapitálu do nových, moderních obchodních středisek, jež pod jednou střechou nahrazují funkci centra města, neboť na relativně malé ploše nabízí prostory k rekreaci, bydlení, obchodů a služeb. Nevýhodou těchto lokalit je často disharmonie s okolní, většinou historickou zástavbou.

2.8 Parametry bytu vzhledem k proslunění

Obývací pokoj by měl být orientován směrem na jihozápad z důvodu výrazného proslunění a velké frekventovanosti pokoje. Kuchyně by měla být orientována na východ popřípadě severovýchod a pracovní plocha linky osvětlena zleva. Ložnice by ideálně měla mít orientaci na východ z důvodu osvětlení prostoru v ranních hodinách. Dětský pokoj by měl být orientován na jih, jihovýchod až východ dle dispozice bytu. Naopak WC, koupelna a

předsíní mohou být orientovány na sever, z důvodu malé potřeby přirozeného osvětlení prostor.

2.9 Řešení parkování v centru města

Koncepce parkování musí zahrnout nejen poznatky o kondici dopravní sítě, jako druhotného jevu spojeného s parkováním, ale zejména určit limity využití území. Systém městského centra je velmi komplikovaný a není možné jej zvládnout bez znalosti stávajícího území a bez kompromisů mezi dopravními inženýry, architekty, ekonomy atd. Cílem řešení dopravy v klidu v centrech měst by měla být redukce dopravy při hledání parkovacího místa, redukce ploch určených statické dopravě, zajištění přiměřené docházkové vzdálenosti mezi funkční plochou parkování a místem uspokojení prioritní potřeby (nakupování, bydlení.). Nejúčinnějším řešením parkování v centrech měst je zákaz vjezdu přímo do centra města, popřípadě omezení či zpoplatnění vjezdu určitým druhům automobilů, např. zásobovacím a dále časový plán, kdy je vjezd povolen či nikoli. Pokud se jedná přímo o tvorbu parkovacích ploch, osvědčený způsob jsou podzemní garáže – vícepatrové, jež nekladou plošné nároky na území a neznehodnocují historická centra.

3. Popis a analýza současného stavu

3.1 Zhodnocení území

Dané území se nachází v Ostravě, v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Ostrava je díky rozloze 214, 23 km² a počtem obyvatel 306 128 ke dni 1. 1. 2012 třetím největším městem v České republice a druhým největším městem na Moravě. Ostrava leží na rozhraní Moravy a Slezska na severovýchodě České republiky. Ostrava leží na soutoku Lučiny, Odry, Opavy a Ostravice. Hustota zalidnění města činí 1435 obyvatel na km². Samotné město je tvořeno 23 městskými obvody. Vzhledem k poloze města je Ostrava předurčena k nadregionálnímu významu. Průměrná nadmořská výška je 227 m.n.m. a průměrná roční teplota činí 8,6 °C.



Obr. 1 Městské obvody Ostravy (zdroj [6])

Zamýšlená parcela leží v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, jež má rozlohu 1 353 ha a od 24. listopadu 1990 je samostatným městským obvodem statutárního města Ostravy.

3.2 Širší vztahy řešeného území

Objekt se dle územně plánovací dokumentace nachází v jádrovém území, které je předurčeno pro bydlení a občanskou vybavenost centrálního charakteru. Jedná se o proluku na ulici Janáčkova 8, jenž je spojnici frekventovaných ulic Nádražní a Poděbradova. Parcela leží nedaleko velmi známé a rušné ulice Stodolní. Směrem na jih se po komunikaci II/477 nachází Frýdek – Místek, směrem k východu se po komunikaci II/479 dostaneme do Opavy. Pomocí místní komunikace III/4793 se směrem na sever dostaneme do Přívozu a dále pak do Bohumína. Parcela má velmi dobrou polohu vůči městské hromadné a železniční dopravě. Rovněž automobilová doprava je na vysoké úrovni. Vzhledem k blízkosti centra města je ovšem v ranních a odpoledních hodinách často přeplněná. Tramvajová zastávka Stodolní se nachází necelých 5 minut chůze vzdálená od parcely. Z Poruby se směrem do centra dostaneme tramvajovou linkou č. 8 a 4, z Výškovice linkou č. 2 a směrem do Přívozu jezdí linka č. 2, 4, 8. Samostatná příjezdová komunikace k objektu tvoří spojnici ulic Nádražní a Poděbradova a je zde zaveden jednosměrný provoz od ulice Poděbradova. Vlakové nádraží Ostrava - Stodolní se nachází ve vzdálenosti cca. 10 minut od objektu. Vlaková spojení zde jezdí směrem Ostrava – Střed a Ostrava – Hlavní nádraží. V blízkosti objektu se nachází mnoho stravovacích zařízení, kaváren, obchodů a lehkého průmyslu. Dále zde najdeme kancelářskou budovu Nordica, kino Vesmír, Janáckovu konzervatoř, divadlo Jiřího Myrona, kostel s bazilikou božského spasitele a mnoho dalších. Zeleň a s ní spojené relaxační plochy jsou v dané lokalitě zastoupeny Husovým a Bezručovým sadem, parkem Čs. letců a nejznámějším a největším parkem – Komenského sady, jenž se nachází 15 minut chůze směrem na severozápad.

3.3 Limity v území

Limity se rozumí všechna ochranná pásma inženýrských sítí, omezení vyplývající z územního plánu a fakt, že řešené parcely leží v městské památkové zóně Moravské

Ostravy. Dotčenými správci inženýrských sítí jsou RWE Transgas a.s., OVAK a.s., ČEZ a.s. a O2 a.s.. Vyjádření dotčených správců sítí je součástí příloh.

Ochranná pásma:

- vodovod a kanalizace do průměru 500 mm – 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
- vodovod a kanalizace nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
- u NTL, STL plynovodů a jejich přípojek v zastavěném území – 1 m po obou stranách sítě
- u podzemního vedení ele. soustavy do 110 kV – 1 m po obou stranách krajního vodiče
- u podzemního vedení ele. Soustavy nad 110 kV – 3 m po obou stranách krajního vodiče
- u sdělovacích optických metalických kabelů – 1,5 m po obou stranách vedení

3.4 Vazba na územní plán

Návrh řešení objektu na ulici Janáčkova 8 je v souladu s platným územním plánem města Ostravy schváleným usnesením Zastupitelstva města Ostravy, jehož poslední aktualizace byla datována ke dni 6. 3. 2012.

3.5 Regulativ zájmového území

Dle územního plánu slouží jádrové území k soustředění občanské vybavenosti spolu s bydlením v městské zástavbě centrálních částí obytných zón.

3.5.1 Funkční využití

a) vhodné

Vybavenost centrálního charakteru, sloužící danému i širšímu území:

administrativa, peněžnictví, soudnictví, obchod, služby, stravování, ubytování, hotely, zařízení kulturní, církevní, muzejní, zábavní a zařízení pro volný čas.

Nájemné bytové domy (nad 3.N.P.) s vestavěnou občanskou vybaveností.

Příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové, parkoviště, hromadné podzemní i nadzemní a vestavěné parkovací garáže.

Zeleň veřejná a obytná.

b) přípustné

Nájemné domy bez občanské vybavenosti, konzuláty, rezidence.

Nerušící drobná výroba a služby.

Benzínová čerpadla a servisní služby jako součást garáží a parkingů.

Nezbytná technická vybavenost.

c) výjimečně přípustné

Občanská vybavenost necentrálního charakteru: zařízení předškolní, školská, sportovní, zdravotnická, zařízení sociální péče. [7]

3.6 Původní zástavba



Obr. 2 Okolní zástavba (zdroj [8])



Obr. 3 Okolní zástavba s prolukou (zdroj [8])

Fotografie stávajícího objektu z dřívější doby se nedochovaly, výjimku tvoří tyto dva snímky okolní zástavby, datované k 10. 5. 1992. Dle odhalené štitové stěny je možné usuzovat, že na nároží se nacházela historická zástavba.

3.7 SWOT analýza

Silné stránky:

- Privátní parkovací plochy určené zákazníkům a nájemníkům domu.
- Dobrá poloha vzhledem k blízkosti centru města Ostravy.
- Možnost snadného napojení na stávající inženýrské sítě.
- Kvalitní kulturní, společenské a sportovní vyžití v oblasti.
- Snadná dopravní dostupnost a kvalitní pokrytí městskou hromadnou dopravou včetně železniční dopravy.

Slabé stránky:

- Vysoká cena pozemků a s tím spojená cena nájmu a poskytovaných služeb.
- Nutnost přizpůsobení se daným limitům určených polohou parcel.
- Malé množství parků, zeleně a rekreačních ploch v bezprostřední blízkosti.
- Zvýšená hluchost, prašnost a frekventovanost oblasti.

Příležitosti:

- Výhodná poloha a možnosti k podnikání.
- Možnost využití prodejních ploch k prezentaci nových výrobků a produktů.
- Možnost spolupodílení se na financování provozu budovy z nájmu komerčních prostor a tím snížení nájmu bytů.

Hrozby:

- Vysoká míra konkurence v oblasti.
- Velmi vysoká cena služeb způsobená polohou objektu.
- Vysoká cena nájmu bytových a komerčních prostor.
- Odliv finančního a lidského kapitálu z centra města směrem k nákupním střediskům.

4. Návrh řešení

Koncipováno jako žádost o vydání ÚR – podle vyhlášky č. 503/2006 Sb.

4.1 Úvodní údaje

a) identifikační údaje o žadateli

Magistrát města Ostravy

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

b) identifikační údaje o zpracovateli dokumentace

Tomáš Grasser

Student

VŠB – TU Ostrava, fakulta stavební, katedra městského inženýrství

c) označení stavby a pozemku

Stavba, neboli čtyř podlažní zcela podsklepený polyfunkční dům bude realizován na pozemcích s parcelními čísly 783 a 784, které jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.2 Průvodní zpráva

4.2.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

a) poloha v obci

Řešené území, tj. parcely číslo 783 a 784, které jsou určeny k zástavbě polyfunkčním domem, se nachází v Moravské Ostravě, přesněji na ulici Janáčkova 8, Moravská Ostrava. Tato ulice tvoří spojení ulic Poděbradova a Nádražní. Jedná se o proluku, nacházející se v centru města. Z jedné strany je pozemek lemován objektem, z druhé slepou ulicí. Západním směrem od řešené lokality se nachází městská část Mariánské hory a Hulváky, severně po komunikaci I/56 městská část Přívoz, jižně městská část Ostrava – Jih a východně po komunikaci III/4793 leží městská část Slezská Ostrava. Řešené území má vzhledem k poloze vynikající dopravní dostupnost a hustou síť technické infrastruktury.

b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Parcely 783 a 784 se nachází v zastavěném území dle vydané územně plánovací dokumentaci a jsou předurčeny k zástavbě. Řešené území je v souladu s platným územním plánem města Ostravy schváleným Zastupitelstvem města Ostravy č.778/M ke dni 5. 10. 1994, jehož poslední aktualizace je datována 6. 3. 2012 ve znění schválených změn a provedených úprav. Dokument obsahuje grafickou a textovou část.

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Územní plán charakterizuje danou oblast jakožto jádrové území, které slouží k soustředění bydlení spolu s občanskou vybaveností. Pro danou oblast není regulační plán vydán. Myšlenka výstavby polyfunkčního domu je plně v souladu s ÚPD.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Orientace stavby, konstrukční řešení, architektonické ztvárnění, respektování ochranných pásem a územního plánu, technické a technologické řešení a nároky na provoz a následnou údržbu byly projednány a schváleny příslušnými dotčenými orgány, jejichž vyjádření jsou uvedena v příloze.

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt bude využívat komunikaci, která probíhá podél zamýšlených parcel a spojuje ulice Poděbradova a Nádražní. Tato komunikace šířky 8m je z dopravního hlediska jednosměrná a umožňuje podélné parkování po jedné straně silnice. Na tuto komunikaci bude pomocí slepé boční ulice napojen prostor pro parkování čítající 18 stání, z něhož 3 budou sloužit pro parkování osob zvláště těžce postižených. Podél objektu budou vybudovány nové chodníky sloužící všem osobám, ZTP nevyjímaje. Dostupnost městské hromadné dopravy, zastoupena tramvajovými, autobusovými a trolejbusovými linkami je plně dostačující. Všechny důležité zastávky se nachází v docházkové vzdálenosti. Dále je zde zastoupena železniční doprava, jejíž zastávka Ostrava - Stodolní se nachází cca 300 m západním směrem od objektu. Přibližně 1,3 km od objektu leží významný dopravní uzel - Ústředním autobusové nádraží.

Ulicí Janáčkova vedou všechny důležité stávající inženýrské sítě technické infrastruktury, zastoupeny jednotnou betonovou kanalizací DN 600, litinovým vodovodem

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Dané parcely se nachází v oblasti Severní vněkarpatské sníženiny, v celku Ostravské pánve a v okrsku Ostravské nivy. Jedná se o provincii Západní Karpaty v systému Alpsko himalájském. Jedná se o soustavu Českého masivu, tvořeného pokryvnými útvary postvariské magmatity. V katastrálním území Ostravy se vyskytují sesuvy půdy, jež jsou způsobeny zvětralinovým pláštěm. Další příčina sesuvů a poklesů podloží je ovlivněna dlouhodobou těžbou, zejména černého uhlí. Z důvodu složitých základových podmínek je zde nutnost provést předběžný geologický, hydrogeologický a seizmický průzkum staveniště, ověření fyzikálních vlastností podzákladí a z naměřených výsledků navrhnout stabilizační opatření a technologii realizace základové konstrukce objektu.

Objekt samotný se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území, což dokládá níže přiložená mapa.



h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Parcely, na kterých bude stavba realizována [11]

Č.parcely	Vlastník	Výměra [m ²]	Druh pozemku
783	<i>Ing. Kosour Vladimír</i> Hornická 1275/14, Hlučín, 748 01 Okenica Josef Dr. Šeříkova 1083/6, Havířov, Bludovice, 736 01	635	<i>ostatní plocha</i>
784	<i>Ing. Kosour Vladimír</i> Hornická 1275/14, Hlučín, 748 01 Okenica Josef Dr. Šeříkova 1083/6, Havířov, Bludovice, 736 01	548	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>

Sousední parcely

Č.parcely	Vlastník	Výměra [m ²]	Druh pozemku
780/2	<i>Ing. Kosour Vladimír</i> Hornická 1275/14, Hlučín, 748 01 Okenica Josef Dr. Šeříkova 1083/6, Havířov, Bludovice, 736 01	332	zastavěná plocha a nádvoří
771/2	Zábran Pavel Chalupníková 1132/18, Ostrava, Zábřeh, 700 30 Zábranová Hana Povětronní 1097/5, Ostrava, Stará Bělá, 724 00	128	zahrada
780/1	<i>Ing. Kosour Vladimír</i> Hornická 1275/14, Hlučín, 748 01 Okenica Josef Dr. Šeříkova 1083/6, Havířov, Bludovice, 736 01	282	ostatní plocha
3568	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30	1755	ostatní plocha
785	MRAMOR Trading s.r.o. Janáčkova 1813/6, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00	608	zastavěná plocha a nádvoří
742	Blahuta Zdeněk PharmDr. Sluneční 2366, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61	557	zastavěná plocha a nádvoří

i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Přístup na staveniště bude umožněn ulicí Janáčkova a následně navazující slepou komunikací, která leží na parcele č. 3568, jejímž vlastníkem je statutární město Ostrava. Vzhledem k poloze pozemku budou muset být realizována dopravně-inženýrská opatření z důvodu zásobování staveniště jak materiálně, tak pracovníky a osobami spjatými se stavbou. Zásobování bude prováděno automobilovou dopravou, materiál uskladněn přímo na pozemku staveniště popřípadě na parcele 780/1, jejímž vlastníkem jsou majitelé řešených parcel. Staveniště bude řádně oploceno a střeženo. Vjezd a výjezd bude označen dopravním značením.

j) zajištění vody a energií po dobu výstavby

Během výstavby budou zhotoveny provizorní přípojky z důvodu potřeby vody a elektrické energie, které budou napojeny na stávající inženýrské sítě probíhající podélně ulicí Janáčkova. Podmínky pro napojení stanoví správci dotčených sítí. Napojení bude provedeno techniky společností OVAK a.s. a ČEZ distribuce a.s. a bude vyhotoven protokol o napojení.

4.2.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) účel užívání stavby

Prvotním účelem zamýšleného polyfunkčního domu bude bydlení. K tomu slouží druhé, třetí a čtvrté nadzemní podlaží, v němž se nachází bytové jednotky rozdílné velikostní kategorie. Dva byty jsou účelově uzpůsobeny osobám zvláště těžce postiženým. Pro bytovou část polyfunkčního domu je navrženo podzemní podlaží, které bude plnit funkci parkování.

Sekundární funkcí stavby je občanská vybavenost, která je v tomto případě zastoupena kavárnou a prodejními plochami s potřebným technickým zázemím, které se nachází v prvním nadzemním podlaží. Dále je zde technická místnost, nezbytná ke správnému chodu budovy. Občanská vybavenost se bude významnou měrou podílet na financování chodu budovy. Kavárna bude nabízet ucelené portfolio občerstvení, nápojů a specialit umožňujících poklidné posezení a kvalitně strávený čas. Další snahou bude zkvalitnění restauračních služeb v dané lokalitě. Prodejny budou nabízet sortiment luxusních výrobků s důrazem na kvalitu a image.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Polyfunkční dům bude sloužit jako stavba trvalá.

c) novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

d) etapizace výstavby

Výstavba polyfunkčního domu bude provedena dle projektové dokumentace a rozdělena do pěti etap. První etapa bude obsahovat průzkumné a geodetické práce, realizaci a zařízení staveniště a dokončení veškeré dokumentace stavby.

V druhé etapě budou realizovány zemní výkopové práce a následná tvorba základů. Dále proveden výkop a umístění retenční nádrže a součástí s tím spojených včetně realizace inženýrských sítí.

V třetí etapě dojde k zhotovení samostatného objektu, tedy řešení skeletové nosné konstrukce s výplňovým zdivem, usazení průvlaků a stropnic. Dále dojde k umístění vnitřních nenosných stěn, tvorbě podlah, osazení předsazených částí objektu, oken, dveří, střechy, umístění vnitřních rozvodů medií atd.

Ve čtvrté etapě budou provedeny podhledy, vnitřní omítky, dokončovací a kompletační práce, pokládka dlažby apod.

V páté etapě dojde k odstranění zařízení staveniště, dále budou provedeny vnější úpravy objektu, terénní práce, vysazení zeleně, pokládka venkovní dlažby, tvorba parkovacích ploch a další.

4.2.3 Orientační údaje stavby

a) základní údaje o kapacitě stavby

Polyfunkční dům, jehož nejvyšší bod střechy leží ve výši 15,200 m je navržen jako čtyřpodlažní podsklepená budova. Celkový obestavěný prostor je ($8\,469,3\text{ m}^3$), z toho ($6\,652,31\text{ m}^3$) je zastoupeno bytovou částí a ($1\,817,0\text{ m}^3$) komerčními prostory.

Celková zastavěná plocha objektu je ($541,07 \text{ m}^2$). Okolní prostor objektu je tvořen příjezdovou komunikací, nově vybudovanými chodníky, zelení, parkovacími stáními a plochou určenou pro umístění kontejneru určeného pro sběr odpadu má celkovou rozlohu ($991,74 \text{ m}^2$). Chodníky zaujímají plochu ($219,71 \text{ m}^2$), komunikace ($279,39 \text{ m}^2$), parkovací stání ($435,53 \text{ m}^2$) a zeleň ($57,11 \text{ m}^2$). Výměra řešených parcel, na kterých bude realizována budova s okolními úpravami (1183 m^2).

V podzemním podlaží se nachází prostory určené k parkování vozidel nájemníků bytů. Tento prostor zaujímá ($1731,24 \text{ m}^3$), s užitnou plochou ($451,2 \text{ m}^2$).

V prvním nadzemním podlaží se nachází komerční prostory, jmenovitě kavárna a dvě prodejní plochy. Kavárna s veřejnou plochou zaujímá ($99,31 \text{ m}^2$) a technická část, obsahující sklad, WC, chodby, šatnu personálu, sprchu atd. zaujímá ($64,33 \text{ m}^2$). Prodejní plocha č. 1 včetně zázemí má ($102,21 \text{ m}^2$), plocha č. 2 ($133,19 \text{ m}^2$). Zásobovací chodba, toalety a sprcha sloužící zaměstnancům obchodů ($32,91 \text{ m}^2$). Technická místnost, sloužící k chodu budovy ($17,60 \text{ m}^2$).

Druhé až čtvrté podlaží slouží k bydlení a obsahuje bytové jednotky. Jejich počet je 12. V každém podlaží se nachází 4 byty. Byt č. 1 ($70,70 \text{ m}^2$), byt č. 2 ($97,40 \text{ m}^2$), byt č. 3 ($91,10 \text{ m}^2$) a byt č. 4 ($91,40 \text{ m}^2$). Dále se zde nachází kočárkárna ($21,90 \text{ m}^2$) a komunikační chodby ($24,10 \text{ m}^2$).

Celým objektem prochází schodišťový prostor s výtahem, jež zaujímá plochu ($16,21 \text{ m}^2$) v každém podlaží budovy. Půdní prostor nebude funkčně využit.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Dle odborného odhadu vzhledem ke kapacitě budovy navrhuji plynovodní přípojku DN 50, materiál ocel.

Dle odborného odhadu vzhledem ke kapacitě budovy navrhuji přípojku elektrické energie AYKY 3 x 120 + 70 mm^2 .

c) celková spotřeba vody

Dle odborného odhadu vzhledem ke kapacitě budovy navrhuji vodovodní přípojku DN 50, materiál PVC.

d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Vzhledem ke kapacitě budovy navrhuji dimenzi splaškové kanalizace DN 200, materiál PVC. Pro dešťové vody uvažujeme s DN 200, PVC.

e) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Objekt bude napojen na komunikační síť, jejíž zřizovatelem je společnost Telefónica 02, a.s.

4.3 Souhrnná technická zpráva

4.3.1 Popis stavby

a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Hlavními kritérii byla poloha parcely, možnost realizace polyfunkčního domu dle vlastního návrhu a to v proluce, která s sebou přináší řadu úskalí. Parcela leží v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem do budoucna.

b) zhodnocení staveniště

Dotčené pozemky, jmenovitě parcely č. 783, 784 a 780/1 jsou dnes využívány jako placené parkovací plochy se štěrkovým, nezpevněným povrchem. Na parcele 780/2 se nachází čtyřpatrová budova, na niž bude polyfunkční dům napojen a to jednou stranou budovy. Parcela 3694/1 slouží jako dočasná komunikace a je ve vlastnictví města Ostravy.

Parcely, jež budou sloužit, jako dočasné staveniště mají velmi dobré napojení na inženýrské sítě. Z důvodu malého manipulačního prostoru a místa pro uskladnění materiálu může nastat problém s dopravou. Z tohoto důvodu musí být realizována dopravně – inženýrská opatření jakožto řešení dopravní situace. Řešení těchto problémů bude detailněji popsáno v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Pozemek, jenž je určen k záměru výstavby polyfunkčnímu domu se nachází na ulici Janáčkova 8 v Moravské Ostravě. Polyfunkční dům bude napojen na stávající objekt, nacházející se na parcele 780/2. Jedná se o čtyřpodlažní, zděnou budovu. Vzhledem k poloze pozemku a orientaci ke světovým stranám byla snaha o dodržení oslunění bytových prostor dodržena. Objekt je prosklen ze 70 %, pouze lícující zeď připojená na stávající objekt je bez oken. Objekt byl navržen s důrazem na dodržení a kopírování uliční linie a to u obou přiléhajících komunikací. Hlavní vstup do obytné části budovy je vzhledem k frekventovanosti ulice Janáčkova z boční strany objektu. Druhý vstup umožňuje přístup do bytové části z podzemních garáží. Vstupy do komerční části objektu jsou rovněž z boční, přiléhající ulice.

Objekt je čtyř podlažní, podsklepený, obdélníkového půdorysu. Jižní strana budovy kopíruje ulici Janáčkova, západní strana lícuje a částečně přiléhá ke stávajícímu objektu, u něhož respektuje podlažnost a částečně i výšku. Východní strana budovy opět kopíruje boční, slepou ulici, která se napojuje na ulici Janáčkova. Severní strana směřuje do otevřeného prostranství, v němž se nachází parkovací plochy a volný, nezpevněný terén.

V 1.P.P., které kopíruje obvod skeletové konstrukce se nachází podzemní garáže sloužící k zaparkování vozidel majitelů bytů. Vjezd do garáží je řešen točitou obousměrnou rampou šířky 5700 mm a 14 % klesáním vedoucí z boční slepé ulice, která prochází částí parkoviště. Napojení bylo zvoleno na boční slepou komunikaci namísto ulice Janáčkova z důvodu vysoké frekventovanosti komunikace a možných kolizí při vyjíždění. Vjezd do podzemních garáží slouží pouze nájemníkům domu, nikoliv zákazníkům kavárny či obchodů. Technologické řešení odvětrávání a požární bezpečnosti je podrobněji popsán v dalších kapitolách.

V 1.N.P. se nachází občanská vybavenost zastoupena kavárnou vyšší kategorie. K příjemnému posezení přispívá obvodová fasáda kavárny řešena jako prosklená, s výhledem do prostranství. Architektonický dojem umocňuje použití vjezdu podzemních garáží, jenž se nachází pod kavárnou a vede kolem a pod ní. Rovněž prodejní plochy, určené k obchodu jsou proskleny z důvodů lepšího osvětlení, možnosti využití skleněných výloh k prezentaci produktů. Vedle kavárny se nachází travnatá plocha se zelení, jež bývá v době dešťů využita jako vsakovací systém. Z důvodu variability prostoru se jedná o konstrukci skeletovou s vnitřním výplňovým, nenosným zdivem. Díky tomu lze vnitřní prostory včetně prodejních ploch uzpůsobit dle požadavků nájemců. Vstupy do všech prostor, ať už kavárny, prodejny nebo bytových prostorů jsou odděleny z důvodu soukromí a respektování potřeb nájemníků domu. Zásobování prodejny a kavárny je řešeno ze zadní části budovy, u něhož jsou vyhrazeny parkovací stání pro zásobovací vozidla.

Fasáda domu v 1.N.P. je složena z předsazeného pláště, jenž je tvořen ocelovým rámem a vyplněn skleněnými tabulemi. V dalších nadzemních podlažích obvodový plášť kopíruje půdorysné rozměry skeletové konstrukce a je tvořen výplňovým keramickým zdivem POROTHERM s povrchovou úpravou z desek CEMBRIT, jež jsou ukotveny do zdiva. Architektonický dojem podtrhuje řešení oken, která jsou navržena ve vodorovném a svislém provedení, pravidelně se opakující po celém obvodu budovy. Svislá okna jsou

z důvodu bezpečnosti opatřena eloxovaným zábradlím, které podtrhuje vizuální efekt stavby.

Střešní konstrukce je navržena jako pultová se sklonem spadajícím k lícujícímu objektu. Toto atypické řešení vyžaduje dokonalé odvodnění střechy a zamezení kontaktu dešťové vody s fasádou sousedního objektu. Jako řešení byl navržen odtokový kanál podél celé strany, která sousedí s budovou a následným oplechováním. Střešní krytina s ohledem na sklon střechy bude navržena firmou LINDAB, jedná se o produkt ROCA RUSTICA, což je maloformátová plechová střešní krytina s minerálním posypem, která představuje moderní typ zastřešení s dokonalým vzhledem, připomínajícím tradiční střešní tašky. Půdní prostor nebude využit.

d) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

Veškeré technické a technologické parametry celého objektu budou podrobněji popsány a upřesněny v další části projektové dokumentace.

d. 1) zásady dispozičního řešení

Polyfunkční dům byl navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jež byla zpracována na základě § 194 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Návrh byl následně zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

d. 2) zásady stavebního řešení

d. 2.1) zemní práce

Na zamýšlených parcelách dojde nejprve k sejmutí svrchní částí zeminy, kterou tvoří z převážné většiny asfaltový povrch doplnění místy zeminou, šterkem a kamenivem. Asfalt bude následně odvezen na skládku. Samotná zemina bude sejmuta do výšky spodní hrany základů a uložena rovněž na skládce a následně částečně opět využita k terénním úpravám a obsypání základů. Následně bude provedeno podepření a fixace boční, opěrné zdi z důvodu nestability základu stávajícího objektu. Zajištění výkopu bude provedeno pomocí záporového pažení z důvodu možného sesuvu okolní zeminy. Fyzikální vlastnosti zeminy

budou určeny a zpřesněny průzkumem na staveništi. Přítomnost podzemní vody byla vyloučena dřívějším průzkumem.

d. 2.2) základové konstrukce

Objekt bude založen na dvaceti základových patkách obdélníkového tvaru a půdorysného rozměru (1000 x 1000 mm) tvořených železobetonem pevnostní třídy C25/30. Základy budou betonovány do předem připravených bednění dle projektové dokumentace a následně obsypány zhutněným šterkopískovým zásypem spolu se zeminou. Schodišťový prostor bude rovněž založen na základových patkách. Základový systém celé konstrukce včetně schodišťového prostoru, který v tomto případě plní funkci ztužujícího jádra, bude navíc doplněn základovými prahy, které přenášejí svislá zatížení směrem k patkám. Čtyři sloupy kolem výtahového prostoru budou posunuty směrem k sobě z důvodu zvětšení prostoru pro pohyb vozidel. Tímto vzniknou svislé síly, které nebudou centricky působit na střed sloupů v suterénu. Tento konstrukční problém bude vyřešen rozšířením zhlaví sloupů, které budou dostatečně vyztuženy a následně umožní přenesení excentrického zatížení. Základové prahy budou umístěny ve vodorovném i příčném směru, tím vytvoří jednotnou síť, přenášející veškerá svislá zatížení objektu. Na tyto prahy bude provedena základová deska tl. 250 mm provedená z betonu C20/25, která bude armována ocelovou svařovanou KARI sítí (150 x 150 mm). Dále bude vytvořeno pět základových patek po obvodu předsazené konstrukce, rovněž ze železobetonu C25/30. Tyto patky budou sloužit k podepření předsazené části a zajišťovat její stabilitu. Deska bude opatřena betonovou mazaninou EPOTEC PU PARK, která je speciálně navržena pro parkovací plochy se zvýšenou odolností vůči solím, ropným látkám, chemikáliím a vodě.

d. 2.3) svislé nosné konstrukce

S ohledem na dispoziční řešení, architektonické ztvárnění, variabilitu prostoru a konstrukční technologii polyfunkčního domu je navržena jakožto primární nosná konstrukce železobetonový obousměrný monolitický skelet z betonu třídy C 20/25. Sloupy byly navrženy 400 x 400 mm při osovém rozpětí 6000 mm. Konstrukční výška podzemního podlaží je 3200 mm, prvního nadzemního podlaží 3600 mm a druhého až čtvrtého podlaží 3200 mm.

d. 2.4) vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné prvky jsou v objektu zastoupeny monolitickými železobetonovými průvlaky dimenze 380 x 400 mm uloženými v jednom směru. Na tyto rošty jsou osazeny železobetonové monolitické armované stropnice tl. 150 mm, které jsou předem předpjaté. Stropy budou doplněny podhledy ze sádkokartónu a sníženy o 300 mm. Ve vzniklém prostoru budou vedeny rozvody vody, elektřiny, plynu a částečně kanalizace.

d. 2.5) schodiště

Schodiště prochází od prvního podzemního podlaží do čtvrtého nadzemního podlaží. Bude obsahovat hydraulický výtah umožňující dopravu nákladu a pohyb osobám zvláště tělesně postiženým. Schodiště bude provedeno jako ocelové dvouramenné s mezi podestou, oboustranně uchyceno. Schodiště splňuje požární předpisy a obsahuje požární dveře a další zařízení požární ochrany dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

d. 2.6) střešní konstrukce

Nosná část střešního tělesa bude tvořena ocelovými trámy a vazníky. Střešní konstrukce bude odvětrána, zateplena minerální vlnou ISOVER PLUS a opatřena difúzní fólií a parozábranou. Konstrukční řešení se statickým výpočtem bude zpracováno ve vyšším stupni projektové dokumentace.

d. 2.7) svislé nenosné konstrukce

Výplňové obvodové zdivo je navrženo z cihelných tvárnic POROTHERM 42,5 T Profi. Tento systém již nepotřebuje další následné zateplení. Pohledové zavěšené opláštění bude tvořeno vláknocementovými deskami DOMBAU CEMBRIT tl. 20 mm. Zdivo z vnitřní strany bude opatřeno sádrovou omítkou BAUMIT FINOFILL. Vnitřní příčky budou navrženy z keramického zdiva POROTHERM 11,5 AKU z důvodu vynikající akustické izolace a rovněž opatřeny sádrovou omítkou BAUMIT FINOFILL.

d. 2.8) podlahy

Pro komerční část, zahrnující prodejní plochy, chodbu, technickou místnost, sklady, šatnu a schodiště je navržena podlahová stěrka BASF PCI ZemTec 1K tl. 11mm. V obytných místnostech jsou navrženy laminátové plovoucí podlahy QUICK-STEP LARGO. Jako

obklady koupelen, WC a kuchyní byly navrženy keramické dlaždice Villeroy-Boch Beaufort 300 x 600 mm. Podlahová vrstva podzemních garáží bude opatřena betonovou mazaninou EPOTEC PU PARK, která je speciálně navržena pro parkovací plochy se zvýšenou odolností vůči solím, ropným látkám, chemikáliím a vodě.

d. 2.9) truhlářské výrobky

Okna spolu s předsazenou konstrukcí jsou navržena jako hliníkový systém pro lehké obvodové pláště s izolačními trojskly VEKRA FUTURA FACADE a VEKRA FUTURA EXCLUSIVE. Povrchová úprava rámu je imitace dřeva. Bližší specifikace oken a dveří bude upřesněna ve vyšším stupni projektové dokumentace. Venkovní dveře a vstupní dveře bytů jsou navrženy bezpečnostní, s povrchovou úpravou imitace dřeva, typ NEXT SD 111. Vnitřní dveře bytů, technické místnosti, šaten, skladů apod. budou dřevěné VERTO - DOORS RUBICONE.

d. 2.10) klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky a doplňky jako např. okapy, svody, oplechování, parapety atd. budou provedeny v elektrolyticky pozinkovaném plechu tl. 0,8 mm.

e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Polyfunkční dům byl navržen dle platných vyhlášek a zákonu, jmenovitě:

- zákon č. 138/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- platných ČSN

4.3.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Průzkum byl proveden jako předběžný přímo v dané lokalitě. Jednalo se o vizuální průzkum. Bližší průzkumy nebyly předmětem řešení. Zamýšlené parcely se nenacházejí v poddolovaném území, není zde zvýšená hladina podzemní vody ani nebezpečí sesuvu podzákladí. Dle geologických map vyplývá, že objekt se nachází na podloží fluvialním, jež obsahuje písčitohlinité sedimenty nižšího nivního stupně.

b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Ochranná pásma žádné inženýrské sítě, která se nachází v lokalitě dotčených parcel, nezasahují do řešeného území a tím nebrání výstavbě. Objekt se nachází v památkové zóně, tudíž zde platí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Regulační plán pro dané území není vydán.

c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostu

Bude provedeno kácení vzrostlé zeleně a to na parcele 784, na němž dojde k vykácení pěti jasanů z důvodů znemožnění manipulace techniky při výstavbě a zásahu do budoucího objektu. Kácení bude projednáno s příslušnými orgány. Kácení porostu bude zohledněno v rozpočtu stavby. Asanace a bourací práce nejsou předmětem řešení.

d) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé

Vzhledem k poloze dotčených parcel a dle vydané územně plánovací dokumentace nedojde k záboru zemědělského půdního fondu a pozemků, jež plní funkci lesa.

e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hlediska příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku

Příjezd na staveniště bude umožněn z ulice Janáčkova, která bude po dobu výstavby uzavřena. Uzávěrka komunikace bude projednána s příslušnými orgány.

Ochranná pásma inženýrských sítí nezasahují do řešeného území, tudíž přeložky nejsou předmětem řešení.

Odvodnění pozemku bude provedeno za pomoci spádování povrchu směrem k zatravněným plochám.

f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Polyfunkční dům bude napojen na stávající objekt. Vzhledem k zastavěnosti území a nedostatku volné plochy, jež by mohla sloužit k uskladnění zeminy, bude muset být vytěžená zemina z prostoru podzemních garáží odvezena na skládku, na niž bude dočasně uskladněna. Tato skutečnost vedla k opatření dočasné uzavírky ulice Janáčkova po dobu výstavby. Nákladní automobily budou muset být před vjetím na komunikaci očištěny a dále znemožněno prášení pomocí skrápění naložené zeminy.

V prostoru staveniště dojde k vykácení pěti vzrostlých stromů znemožňujících práce. Venkovní úpravy jsou zaznamenány v projektové dokumentaci a budou detailněji rozepsány níže.

4.3.3 Základní údaje o provozu, případě výrobním programu a technologií

a) popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu

Polyfunkční dům sestává z komerční a bytové části. Komerční část je zde zastoupena kavárnou a dvěma prodejnami a obytná část tvořena 12 byty. Z tohoto důvodu mají všechny prostory oddílné vchody včetně vlastního zásobování ze zadní části budovy. Navíc je bytová část objektu přístupná výtahem či schodištěm z podzemních garáží. Provozy jednotlivých částí budovy se nebudou prolínat ani mísit a tím odpadá riziko střetu

zaměstnanců, pracovníků a zákazníků komerční části s nájemníky bytů. Bližší určení je znázorněno ve výkresové dokumentaci.

b) předpokládané kapacity provozu a výroby

Kapacita kavárny je navržena pro cca. 25 zákazníků, pro něž jsou vyhrazena sezení. Kapacita prodejen není blíže specifikována. Dle vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, je v objektu navrženo následující hygienické zázemí:

- 1 x WC ženy plus umyvadlo
- 1 x WC muži, 1 x pisoár plus umyvadlo
- 1 x WC pro ZTP s nezbytným příslušenstvím

WC pro zvlášť těžce postižené je navrženo v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dále je zde navrženo pro potřeby personálu kavárny a obchodů 2 x WC, 2 x umyvadlo a 2 x sprchový kout s nezbytným příslušenstvím.

c) popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního značení, systému skladování a pomocných provozů

Kavárna má vlastní skladovací prostory určené ke skladování nápojů a nezbytného sortimentu nutného k provozu. Skladování zboží pro obchody bude realizováno v zázemí prodejen. Zásobování kavárny a obchodů bude probíhat jak z ulice Janáčkova, tak z přilehlého parkoviště z boční strany objektu.

d) návrh řešení dopravy v klidu

Podle ČSN 73 6160 – projektování místních komunikací bude navrženo 25 parkovacích stání, z nichž dle vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vyhradím 3 parkovací stání pro vozidla, která přepravují osoby zvlášť těžce postižené. Výpočet počítá s nižším počtem stání, vzhledem k možnosti využití okolní plochy a parkování podél ulice Janáčkova navrhuji větší počet parkovacích míst, jenž mohou být využita např. k zásobovacím účelům. Kompletní výpočet parkovacích stání je uveden v příloze.

Plochy určené k parkování zákazníků a nájemníků polyfunkčního domu jsou rozděleny do 3 dílčích, oddělených prostor. První plocha se nachází za objektem na parcele č. 783 a je přístupná z boční slepé ulice, která navazuje na ulici Janáčkova. Tato plocha je vyhrazena převážně návštěvníkům kavárny, zákazníkům obchodů a jejich zásobování. Nachází se zde rovněž jedno parkování vyhrazené osobám ZTP. Další plocha je tvořena jak boční, tak přímo ulicí Janáčkova. Obě tyto komunikace umožňují vzhledem k jejich šířce podélné parkování. Třetí dílčí plocha se nachází pod objektem polyfunkčního domu a je vyhrazena pouze nájemníkům domu. Tato plocha je přístupná z boční, slepé komunikace. Podzemní parkování je zpoplatněno a zahrnuto v nájmu bytů. V podzemní garáži jsou vyhrazena rovněž dvě parkovací místa osobám ZTP. Odvětrávání podzemních garáží je navrženo v souladu s ČSN 73 60 58 - Větrání hromadných garáží z důvodu hromadění škodlivin obsažených ve výfukových plynech. Odvětrávání je navrženo jako nucené podtlakové, přičemž průtok přiváděného vzduchu musí být o 10 až 20 % nižší než průtok odsávaného vzduchu. Technologie odvětrávání byla zvolena s využitím třech impulsních proudových ventilátorů Colt Jetstream. Umístění ventilátorů je zakresleno ve výkresové dokumentaci.

e) řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů bude nakládání s odpady řešeno komunálními službami, které zprostředkuje firma OZO Ostrava s.r.o.

Likvidace splaškových vod bude provedena napojením na stávající jednotnou kanalizaci pomocí domovní přípojky. Vyjádření správce sítě, kterým je OVAK a.s. o napojení je součástí příloh.

Odvodnění parkovacích ploch za objektem bude řešeno jako vsakovací, což umožní zatravnovací betonová dlažba. Voda stékající z asfaltových povrchů parkoviště bude sváděna pomocí spádu směrem k zelenému pásu a ostrůvkům, určeným k zachycení a filtraci dešťových vod. Vzhledem k charakteru parkoviště nehrozí větší znečištění ropnými látkami, tudíž tento způsob filtrace je dostačující.

Odvodnění podzemních garáží je navrženo jako gravitační spádové směrem k lapolu. V lapolu dochází k zachycení vstupní kontaminované vody, kde dojde k usazování

hrubších mechanických nečistot a zachycení usaditelných částic. V další části voda protéká k filtru, jenž nečistoty shlukuje a filtruje. Přečištěná voda bude přečerpávána a dál odváděna do jednotné kanalizace probíhající ulicí Janáčkova.

Dešťová voda zachycená ze střechy bude shromažďována v retenční nádrži, umístěné pod zelenou plochou parkoviště a následně využita k provozu budovy jako voda určená ke splachování. Součástí retenční nádrže je veškeré technologické zařízení, potřebné k provozu. Zbytková voda bude dále odváděna z retenční nádrže do jednotné kanalizace.

f) řešení ochrany ovzduší

f. 1) hlavní bodové zdroje znečišťování ovzduší

Za dočasný bodový zdroj znečištění ovzduší lze považovat staveniště a s ním spojené zdroje znečištění, jako jsou prašnost, výfukové plyny vycházející ze stavebních strojů, nákladních automobilů a mechanizace. Tyto zdroje znečištění lze považovat za dočasné, které z dlouhodobého hlediska nezmění hodnoty ovzduší v dané lokalitě.

f. 2) hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší

V řešené lokalitě se nevyskytují.

f. 3) hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

V řešené lokalitě se nevyskytují.

g) řešení ochrany proti hluku

V době realizace stavby bude na místě staveniště zvýšená hlučnost způsobená stavebními a kompletačními pracemi, mechanizací apod. Intenzitu hluku bude hlídat Krajská hygienická stanice. Provoz budovy nebude nikterak nepříznivě narušovat okolí.

h) řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Během realizace výstavby bude staveniště oploceno plotem do výšky 2 m, jenž bude omezovat výhled. Oplocení bude opatřeno nápisy a cedulkami o zákazu vstupu na staveniště. Dále bude staveniště hlídáno soukromou bezpečnostní agenturou před vstupem nepovolaným osobám. Samotný polyfunkční dům bude mít vlastní kamerový systém, instalovaný vně a uvnitř objektu.

4.3.4 Zásady zajištění požární ochrany stavby

Protipožární ochranu zajistí společnost BT-SERVIS s.r.o., jenž se zabývá montážními pracemi spojenými s požární bezpečností staveb a zajištěním technologie nutné k požární ochraně stavby. Zásady budou navrženy dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná požární odolnost bude zajištěna po celou dobu životnosti objektu.

Mezi požární zařízení, jež budou instalována, patří jmenovitě požární hlásiče, indikátory kouře, požární dveře umístěné v podzemních garážích spolu se sprinklery, štítky značící únikové východy, hasicí přístroje a další doplňková zařízení.

4.3.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

V objektu budou prováděny revize a kontroly odběrných plynových zařízení, plynových spotřebičů, elektrických spotřebičů a technického zařízení budovy. Četnost kontrol bude určena dle druhu spotřebiče. Všechny revize spolu s kontrolami provedou kvalifikovaní pracovníci určení k tomuto výkonu a následně bude proveden protokol o výsledku revize. Všechny kontroly budou prováděny dle platných zákonů, nařízení a vyhlášek. Jedná se o ČSN 33 1600 Revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání, ČUBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

4.3.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba byla navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Polyfunkční dům je navržen v přístupné lokalitě, která volně navazuje na bezbariérové trasy území, včetně přístup na zastávky MHD.

V objektu se nachází dva byty, které jsou navrženy dle výše uvedené vyhlášky. Vně budovy se nachází celkem tři parkovací místa určená vozidlům přepravujícím osoby ZTP. Vstup do objektu, ať již se jedná o bytové prostory, kavárnu či obchody je řešen jako bezbariérový. Všechny vstupní dveře jsou kontrastně označeny vůči pozadí v minimální šířce 50 mm po celé jejich délce a jsou snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí. Vstup do bytových prostor je navíc doplněn zádveřím půdorysných rozměrů 1500 x 1500 mm, opatřen schránkami a zvonky ve výšce nepřesahující 1200 mm. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé šířky 1250 mm, jejichž klika a zámek se nachází 1000 – 1100 mm nad podlahou. Tlačítko zvonku patřící k bytu je hmatově a vizuálně kontrastní. Vedle zvonku se nachází rámeček opatřen tabulkou s Braillovým písmem. Rozměry rámečku jsou 12 x 100 mm. Vnitřní vstupní dveře bytů jsou navrženy 900 mm a opatřeny madly ve výši 800 mm umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy. Žádné z vnitřních dveří neobsahují práh. Veškeré dveře jsou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámky dveří jsou rovněž umístěny ve výši 1000 mm nad podlahou. Všechny vstupy, podlahové plochy, sloupy skeletové konstrukce a prosklené výlohy budou opatřeny kontrastními prvky.

Nově vybudované přístupové komunikace nemají výškové rozdíly větší než 20 mm a jsou opatřeny vodíciemi liniemi, signálními, vodíciemi a varovnými pásy a prvky. Všechny komunikace jsou opatřeny protiskluzovou úpravou.

V objektu je navrhnut výtah, jehož provozní řešení je plně v souladu s vyhláškou č. 398/2009 sb. Tento výtah umožňuje horizontální pohyb po celém objektu, včetně podzemních garáží. Objekt je rovněž opatřen schodištěm šířky 1200 mm, které má po obou stranách madla ve výši 900 mm nad stupněmi. Tyto madla přesahují první a poslední stupeň o 150 mm. Madla jsou od zdí, v nichž jsou uchycena vzdálena 60 mm. Nástupní a výstupní stupeň jsou kontrastně označeny. Schodiště slouží v případě požáru jako úniková komunikace.

V prostorách je navržen jeden bezbariérový záchod, sloužící osobám ZTP, půdorysných rozměrů 1800 x 2650 mm. Tento záchod byl navrhnut dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V kabině je instalována záchodová mísa, umyvadlo, potřebná madla, odpadkový koš, háček na oděvy a zrcadlo. Dále jsou zde ovladače signalizačního systému nouzového volání, který jsou umístěny 600 a 150 mm nad podlahou.

Dispoziční řešení bytů, respektující potřeby a omezení osob zvláště těžce postižených je zobrazeno ve výkresové dokumentaci. Rozměry obytných místností a kuchyní jsou navrženy dle ČSN 73 4301 Obytné budovy. Kuchyň, sloužící osobám ZTP umožňuje dostatečný manipulační prostor dovolující plnohodnotné otáčení vozíku. Vybavení kuchyně umožňuje podjetí vozíkem pod pracovní a varnou desku, myčku atd. Vrchní kuchyňské skříňky obsahují systém výsuvných polic, jenž umožňuje manipulaci osobě sedící na vozíku. Rozmístění nábytku, šířka předsíně, chodby a dalších prostor umožňují otáčení vozíku o 360°, čemuž odpovídá kruhová plocha o průměru 1500 mm. Veškeré vypínače, zásuvky, jističe a další prvky jsou umístěny ve výši 700 mm.

4.3.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo životního prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

Objekt, jenž je navržen a nachází se v jádrovém území, musí plně respektovat daná omezení, která vyplývají z platné územně plánovací dokumentace. Vzhledem k charakteru stavby, konstrukčního řešení a použitých materiálů objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčivých pramenů

V dané lokalitě se nenachází žádný léčivý pramen či vodní zdroj.

c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby

V souvislosti se stavbou polyfunkčního domu nejsou realizována žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Výjimku tvoří nově zbudované přípojky inženýrských sítí.

4.3.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) povodně

Řešené parcely se nenachází v záplavovém území.

b) *sesuvy půdy*

Řešené parcely se nenachází v oblasti zvýšeného nebezpečí sesuvu půdy.

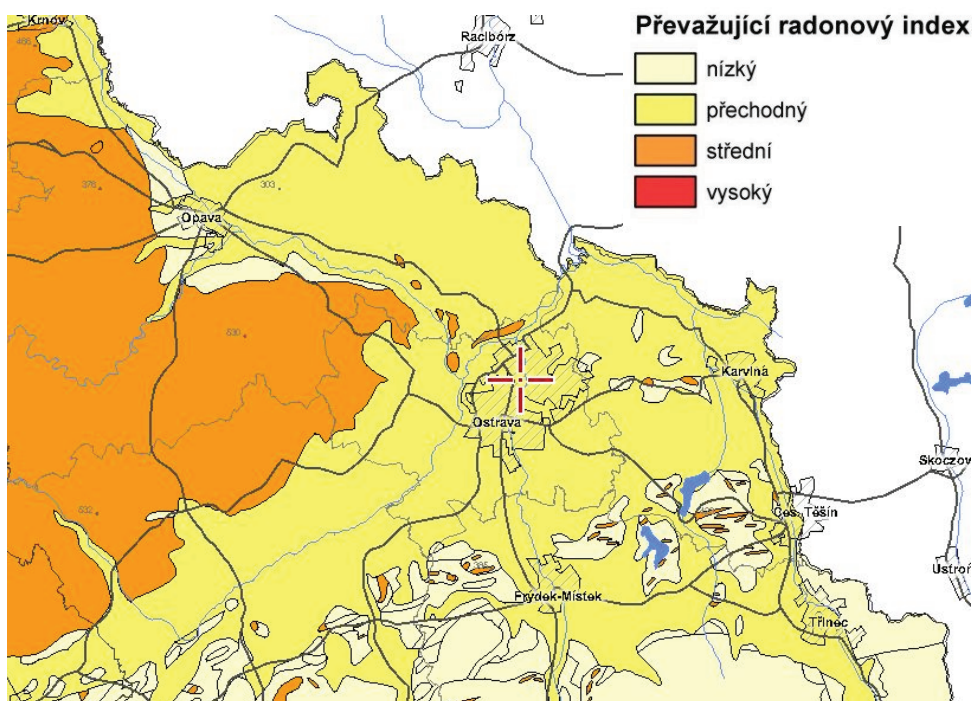
c) *poddolování*

Řešené parcely se nenachází v poddolovaném území.

d) *seizmicita*

Řešené parcely se nachází v seizmicky aktivní oblasti, částečně způsobené hlubinnou těžbou. I přesto nedochází vlivem slabé aktivity ke škodám na majetku a ohrožení osob, tudíž seizmicita nikterak neovlivní objekt.

e) *radon*



Obr. 5 Mapa radonového indexu podloží (zdroj [12])

Řešené území neleží v oblasti výskytu radonu.

f) *hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby*

Stavba nebude svým provozem způsobovat zvýšený hluk

5. Vyhodnocení ekonomické náročnosti návrhu

5.1 Orientační údaje stavby

Celková výměra řešených parcel:	1183 m ²
Zastavěná plocha:	541,07 m ²
Obestavěný prostor:	8 469,3 m ³ (bytová část – 6652,31 m ³) (komerční část – 1817,0 m ³)
Výška hřebene stavby:	15,200 m
Počet bytových jednotek:	12
Výměra jednotlivých bytových jednotek:	a) 2+KK (70,70 m ²) b) 2+1 (97,40 m ²) c) 2+KK (91,10 m ²) d) 2+1 (91,40 m ²)
Počet komerčních prostor:	3
Výměra prodejních prostor se zázemím:	a) kavárna (163,64 m ²) b) obchod č. 1 (102,21 m ²) c) obchod č. 2 (133,19 m ²)
Zpevněná plocha:	chodníky (219,71 m ²) parkoviště (435,53 m ²) komunikace (279,39 m ²)
Počet parkovacích stání:	25
Počet parkovacích stání pro ZTP:	3
Plocha zeleně:	57,11 m ²

5.2 Objektizace stavby

SO 01 – novostavba polyfunkčního domu

Polyfunkční dům navržen jako zcela podsklepená, čtyř podlažní budova s pultovou střechou. Základy řešeny jako železobetonové základové patky. Hlavní nosná konstrukce navržena jako železobetonový obousměrný skelet. Ztužující prvek tvořen centrální výtahovou šachtou se schodištěm. Výplňové obvodové zdivo tvořeno keramickým zdivem.

Dle jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO) se jedná o budovu pro bydlení 803.5 – bytové netypové domy a o budovu občanské výstavby 801.1 – budova pro obchod a společné stravování. Cena za m³ obestavěného prostoru se odvíjí od použité svislé nosné konstrukce, jež je montována z dílců betonových tyčových.

SO 02 – zpevněné plochy a zeleň

V rámci projektu bude provedena výstavba parkoviště s povrchem z asfaltu. Samotná parkovací stání budou z polo-vegetačních zatravnovacích tvárnic. Zpevněné plochy doplní chodníky a obrubníky oddělujícími zeleň od parkoviště. Kapacita parkoviště navržena s ohledem na bytovou a komerční část objektu. Vzhledem k okolnímu prostoru navrhuji větší počet parkovacích stání, než je minimum. Počet parkovacích míst 25, z toho pro ZTP 3 parkovací místa. Zeleň bude tvořena souvislým zatravněným povrchem, na němž budou vysazeny thůje v počtu 19 ks a jeden javor mleč.

SO 03 – přípojka vody

SO 04 – přípojka plynu

SO 05 – přípojka kanalizace

SO 06 – přípojka nízkého napětí

SO 07 – přípojka sdělovacích kabelů

Doplňkové náklady objektu jsou tvořeny zelení, složenou z 19 thůjí a jednoho Javoru mleč, výsevu trávníků, dále kontejnery pro odpad doplněné přístřeškem. Vjezd do podzemních garáží je opatřen zábradlím. Nejvyšší dodatečné náklady jsou spojeny s odlučovačem ropných látek, retenční nádrží a technologií s ní spojenou. [13], [14]

Celková cena objektu činí 60 683 000,-Kč bez DPH. Detailní propočet je uveden v příloze této dokumentace.

6. Závěr

Výsledkem práce má být návrh objektu ve variantním provedení, který bude koncipován v rozsahu objemové studie. Tyto varianty jsou jak z konstrukčního, tak architektonického hlediska zcela odlišné, avšak obě splňují hlavní myšlenku a tou byla výstavba polyfunkčního domu v proluce města Ostravy.

První a zároveň hlavní variantní řešení mělo za cíl využít proluky v centru města a vhodným architektonickým, dispozičním a konstrukčním řešením zapadnou do stávající zástavby. Snaha o začlenění mezi zástavbu tvořenou budovami z přelomu 19. a 20. století a vytvoření moderní budovy, která by odpovídala moderní architektuře, mne přivedla k realizaci této varianty. Objekt se snaží maximálně využít daných prostor určených k zástavbě, tudíž se snaží kopírovat uliční zástavbu. Parkování bylo částečně řešeno jako podzemní, z důvodu co možná nejlepšího využití prostoru. Napojení na stávající budovu bylo již samozřejmostí. Vzhledem k charakteru městské části byl polyfunkční návrh domu tou nejlepší variantou. Spojení obchodů a kavárny s prostory určenými k bydlení pod jednou střechou vyřešilo finanční náklady spojené s provozem stavby, neboť nájem, jenž plyne z komerčních prostor, částečně pokryje výdaje na provoz budovy. Konstrukční řešení, zastoupené skeletovým rámem je moderní prvek, který umožňuje prostorovou variabilitu a co možná nejúspornější využití prostor.

Druhá varianta se k problému staví zcela odlišně. Snaží se o větší soulad s okolní zástavbou, tudíž zcela navazuje na okolní objekt, drží se jeho půdorysného i výškového návrhu. Fasáda byla zvolena tak, aby co možná nejlépe zapadla do okolní zástavby. Pavlač, navržená u druhé varianty řeší problém osvětlení budovy ze západní strany, která je navíc zakryta stávajícím objektem. Toto řešení si vyžádalo dispoziční úpravy z důvodů proslunění obytných místností. Na severní straně se nachází předsazený balkón, jenž doplňuje architektonické ztvárnění objektu. Objekt je rozdělen na komerční část, která obsahuje tři prodejní prostory a bytovou, jenž se skládá z devíti bytových jednotek s rozdílným prostorovým členěním a užitnou plochou. Prodejní prostory mají zásobování řešeno ze zadní strany objektu. Objekt má vlastní parkovací stání včetně prostor vymezených zásobovacím vozům.

Dle mého názoru první variantní řešení lépe vystihuje ambice města a směr, jímž se Ostrava chce v budoucnu ubírat. Nenásilné spojení okolních stávajících budov s moderní architekturou je dle mého názoru klíč, jak Ostravu prezentovat v budoucnu. Díky záměru zastavět proluku v centru města došlo k využití prostoru, který nebyl doposavad účelně zužitkován a sloužil pouze k účelům dočasného parkoviště. Výstavba v takových to lokalitách chrání okolní části měst, omezuje výstavbu na zelených plochách, tím šetří přírodu a snižuje investice vkládané do nových inženýrských sítí.

Poděkování

Tímto děkuji Ing.arch. Haně Paclové, Ph.D. za odborné vedení mé bakalářské práce a všem konzultantům za cenné rady a připomínky.

7. Seznam použitých podkladů

- [1] <http://www.suburbanizace.cz/slovnicek/proluka.htm> [cit. 2012-04-17]
- [2] ZDAŘILOVÁ, R. *Typologie bytových a občanských staveb*, akad. r. 2009/2010 [cit. 2012-04-17]
- [3] Zákon č. 183/2006 Sb., *O územním plánování a stavebním řádu* (stavební zákon) [cit. 2012-04-17]
- [4] ZDAŘILOVÁ, R. *Typologie bytových a občanských staveb*, akad. r. 2009/2010 [cit. 2012-04-17]
- [5] ČSN 73 4301 *Obytné budovy* [cit. 2012-04-17], dostupné z: <http://www.unmz.cz/urad/unmz>
- [6] Mapový portál statutárního města Ostravy [cit. 2012-04-17], dostupný z: <http://gisova.ostrava.cz/obvody.html>
- [7] Funkční využití ploch [cit. 2012-04-17], dostupný z: http://poruba.unas.cz/files/uzemni_plan_jadrove_uzemi.pdf
- [8] http://earchiv.ostrava.cz/amo/paginatorResult.action?_sourcePage=8XSLOrow=13 [cit. 2012-04-17], zdroj Fotoarchív města Ostravy
- [9] Mapa geologického podloží, oblast Ostrava [cit. 2012-04-17], dostupná z: www.geology.cz
- [10] Mapa záplavového území města Ostravy [cit. 2012-04-17], dostupná z: <http://gis.osu.cz/AtlVZaplUzemi/Default.aspx>
- [11] Český ústav zeměměřičský a katastrální [cit. 2012-04-17], dostupná z: www.cuzk.cz
- [12] Mapa radonového podloží [cit. 2012-04-17], Dostupný z: http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_mp.php?mapa=radon500&y
- [13] Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2012 [cit. 2012-04-17], dostupné z: www.stavebnistandardy.cz
- [14] Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, internetová prezentace – stav k 07/2011 [cit. 2012-04-17], dostupné z: www.uur.cz

8. Seznam obrázků

Obrázek 1.....	Městské obvody Ostravy
Obrázek 2.....	Dobová fotografie parcely
Obrázek 3.....	Dobová fotografie parcely
Obrázek 4.....	Mapa záplavového území
Obrázek 5.....	Mapa radonového indexu podloží

9. Seznam příloh

- Příloha č.1 Vyjádření k žádosti o existenci zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- Příloha č.2 Vyjádření k žádosti o existenci zařízení společnosti RWE a.s.
- Příloha č.3 Vyjádření k žádosti o existenci sítí společnosti Telefónica O2 a.s.
- Příloha č.4 Vyjádření k žádosti o existenci zařízení společnosti OVAK a.s.
- Příloha č.5 Vyjádření k žádosti o existenci zařízení společnosti Dalkia a.s.
- Příloha č.6 Výpočet parkovacích stání
- Příloha č.7 Propočet nákladů
- Příloha č.8 Fotodokumentace
- Příloha č.9 Výkres průjezdnosti podzemních garáží pomocí softwaru autoTURN

10. Seznam výkresové části

Výkres č. 1	Situace širších vztahů	M
Výkres č. 2	Limity území	M 1:500
Výkres č. 3	Koordinační situace – var. A	M 1:250
Výkres č. 4	Půdorys 1.PP – var. A	M 1:100
Výkres č. 5	Půdorys 1.NP – var. A	M 1:100
Výkres č. 6	Půdorys 2.NP – var. A	M 1:100
Výkres č. 7	Půdorys 3.NP – var. A	M 1:100
Výkres č. 8	Půdorys 4.NP – var. A	M 1:100
Výkres č. 9	Řezy – var. A	M 1:100
Výkres č. 10	Pohledy – var. A	M 1:100
Výkres č. 11	Vizualizace – var. A	M
Výkres č. 12	Koordinační situace – var. B	M 1:200
Výkres č. 13	Půdorys 1.NP – var. B	M 1:100
Výkres č. 14	Půdorys 2. – 4.NP – var. B	M 1:100
Výkres č. 15	Pohledy – var. B	M 1:100
Výkres č. 16	Vizualizace – var. B	M



FIKTIVNÍ POŠTÁK ZS 2
Na Výšině 3233
Havlíčkův Brod
580 01 Havlíčkův Brod 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 4. 11. 2011

NAŠE ZNAČKA
001038430379

LINKA
840 840 840

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Děčín 4. 11. 2011

**Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Vyjádření pro bakalářskou práci, k.ú. Moravská Ostrava, Přívoz, č. parc. 365, 784**

Vážený zákazníku,

na základě Vaší žádosti o vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 4. 11. 2011 Vám sdělujeme, že ve Vámi uvedeném zájmovém území se **nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.** Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní. V případě **podzemních** energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o **vytyčení** prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné podat společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 4. 11. 2011 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

Ing. Miroslav Valášek
ČEZ Distribuce, a.s.
Oddělení Dokumentace Ostrava

Přílohy

2x mapa zájmového území

1x podmínky činnosti v ochranném pásmu

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 008, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | zasilací adresa pro zákazníky: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



RWE distribuční služby, s.r.o.



VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.,

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 169127/11

Číslo žádosti: 0111 636 985

Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 7. 11. 2013.

Žadatel	Tomáš Grasser	
Stavebník	Tomáš Grasser	
Název akce	Polyfunkční dům	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*). Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) o síti elektronických komunikací následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *NVSEK*) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *PVSEK*) a dojde-li ke střetu stavby s *NVSEK*, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - **Radim Koňář (tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.com) (dále jen POS)**.

Žadatel je oprávněn kontaktovat *POS* v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany *SEK*, pro dotazy k poloze *SEK* a její dokumentaci pracoviště *Telefónica* na lince **800 255 255**.

Žadatel není oprávněn toto Vyjádření, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto Vyjádření, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Číslo jednací: 169127/11

Číslo žádosti: 0111 636 985

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefonica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností Telefonica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefonica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Číslo jednací:

169127/11

Číslo žádosti:

0111 636 985

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

Číslo jednací: 169127/11

Číslo žádosti: 0111 636 985

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefonica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefonica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:-
v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,-
do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,-
neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,-
předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,-
nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,-
projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,-
projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.

Číslo jednací: 169127/11

Číslo žádosti: 0111 636 985

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím vyznačené doby platnosti *Vyjádření*
- změnou rozsahu zájmového území
- změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

Bude-li žadatel na společnosti *Telefónica* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je oprávněn kontaktovat *POS*.

Přílohy *Vyjádření*:

- situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- informace k podmínkám napojení
- informace k vytyčení *SEK*

Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK* společnosti.

Žadatel se převzetím tohoto *Vyjádření* zavazuje, že poskytnutá data a informace bude užívat výhradně pro svoji potřebu a v souladu s účelem, ke kterému mu byla poskytnuta (tj. výhradně v souladu s § 161 stavebního zákona a jen v jeho mezích) a že bez souhlasu poskytovatele nebude poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, prodávat, pronajímat, půjčovat či používat jako zdroj pro své informační systémy nebo databáze a nebude je jakkoliv jinak využívat nad rámec ustanovení § 161 stavebního zákona. Žadatel si je vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností. Žadatel se převzetím *Vyjádření* zavazuje provést taková opatření, která zabezpečí ochranu poskytnutých dat a informací proti zneužití třetími osobami. V případě nesplnění výše uvedených povinností se společnost *Telefónica Czech Republic, a.s.* bude soudně domáhat zejména zdržení se shora uvedeného závadového jednání a náhrady škody.

Vyjádření vydala společnost *Telefónica* dne: 7. 11. 2011.



Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Skowronek Valter, 1. máje 2673 Ostrava, tel: +420 59 668 2422.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Polyfunkční dům trasa SEK Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letácích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Telefónica* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 596682861 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Hana Hurníková, mobil: 725820758, e-mail: hhurnikova@sitel.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX,a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Mgr. Petr Holešínský, tel/fax: 596541102, mobil: 739372083, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 169127/11

Číslo žádosti: 0111 636 985

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.,

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

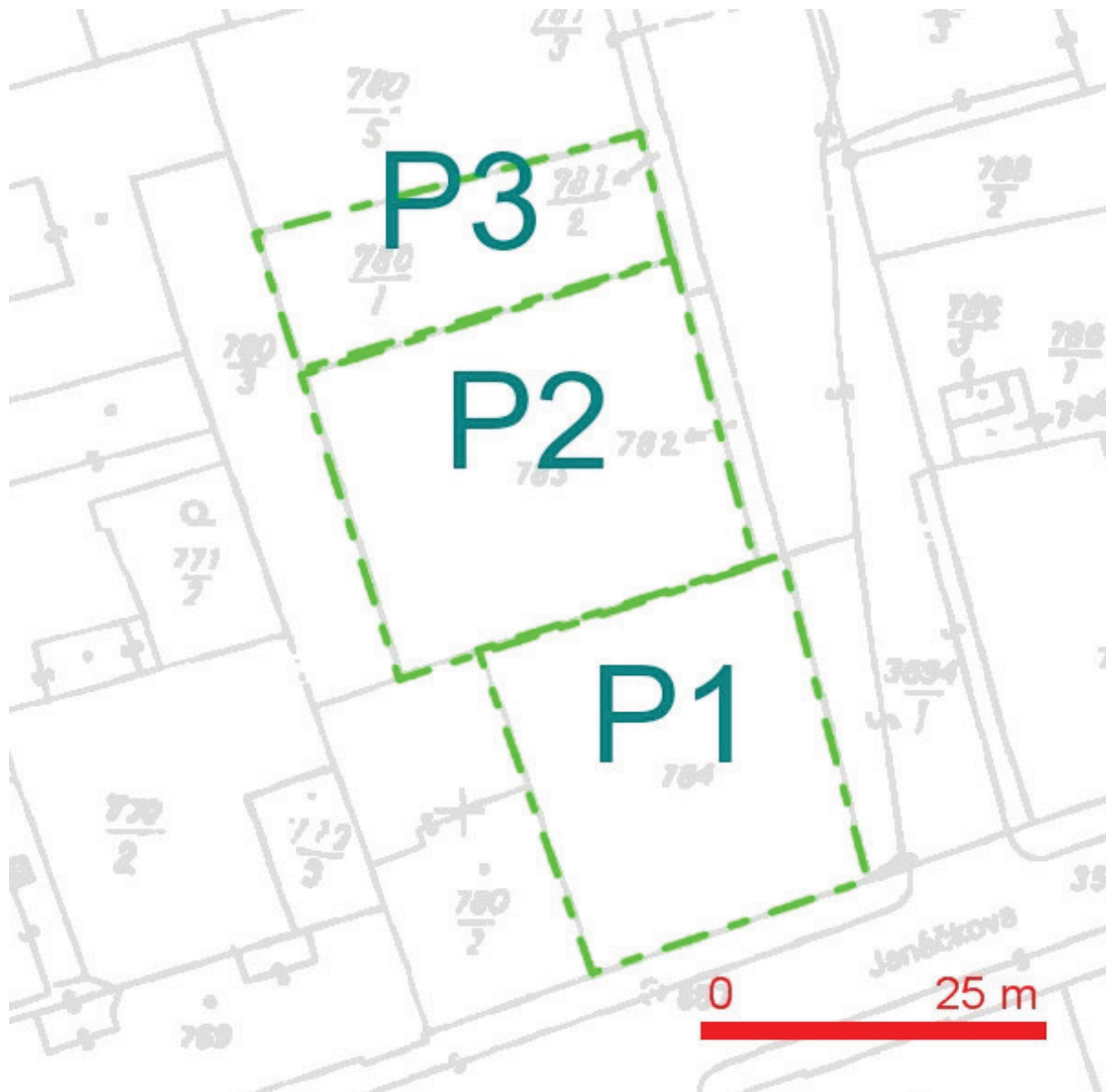
IČ: 43964435

DIČ:

kontakt: Jan Socha, mobil: 602741244, e-mail: jan.socha@smt.cz

zástup: Jan Fojtík, mobil: 602774138, e-mail: jan.fojtik@smt.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA:

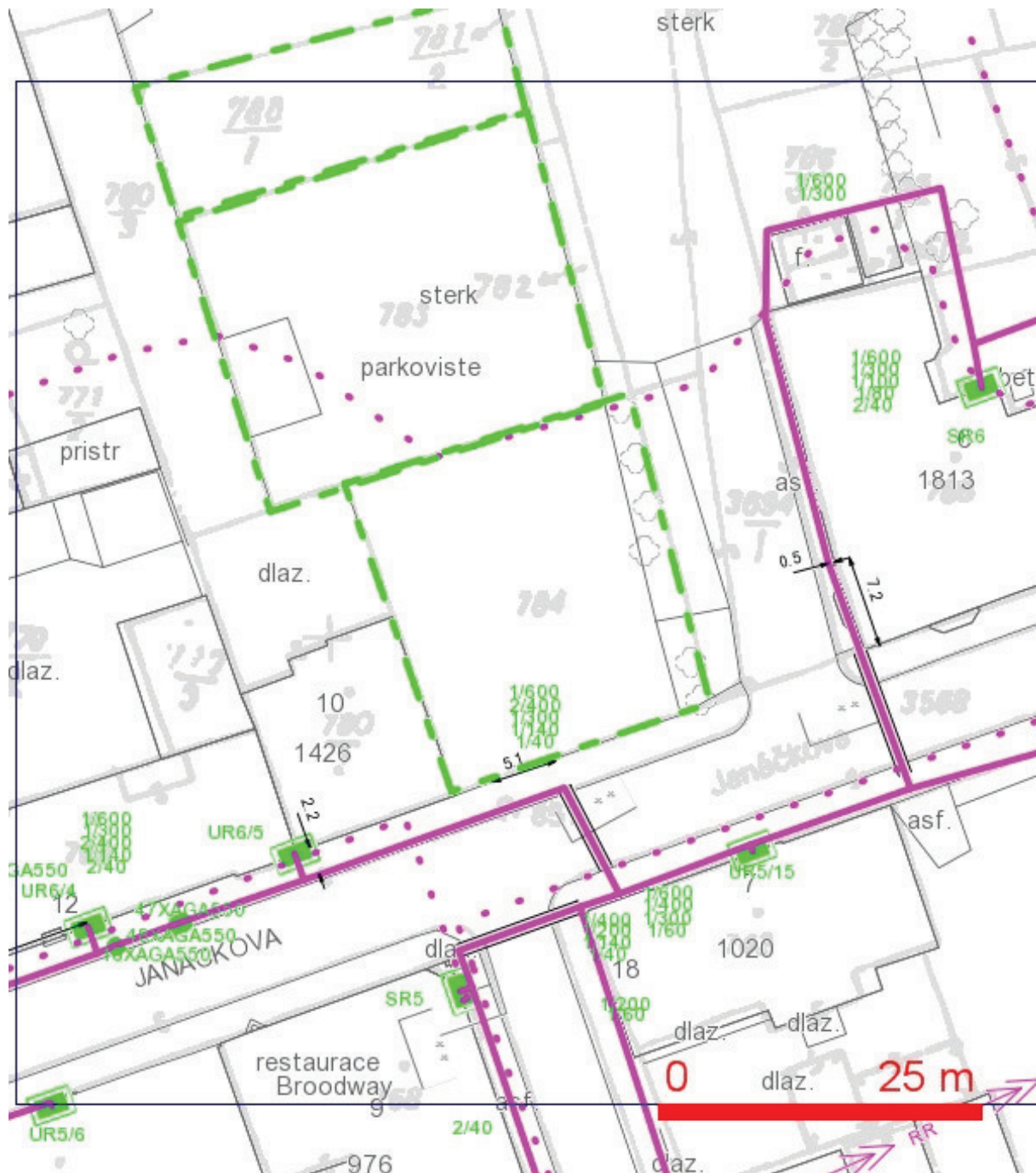
--- hranice zájmového území k vyjádření

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

[Handwritten signature]

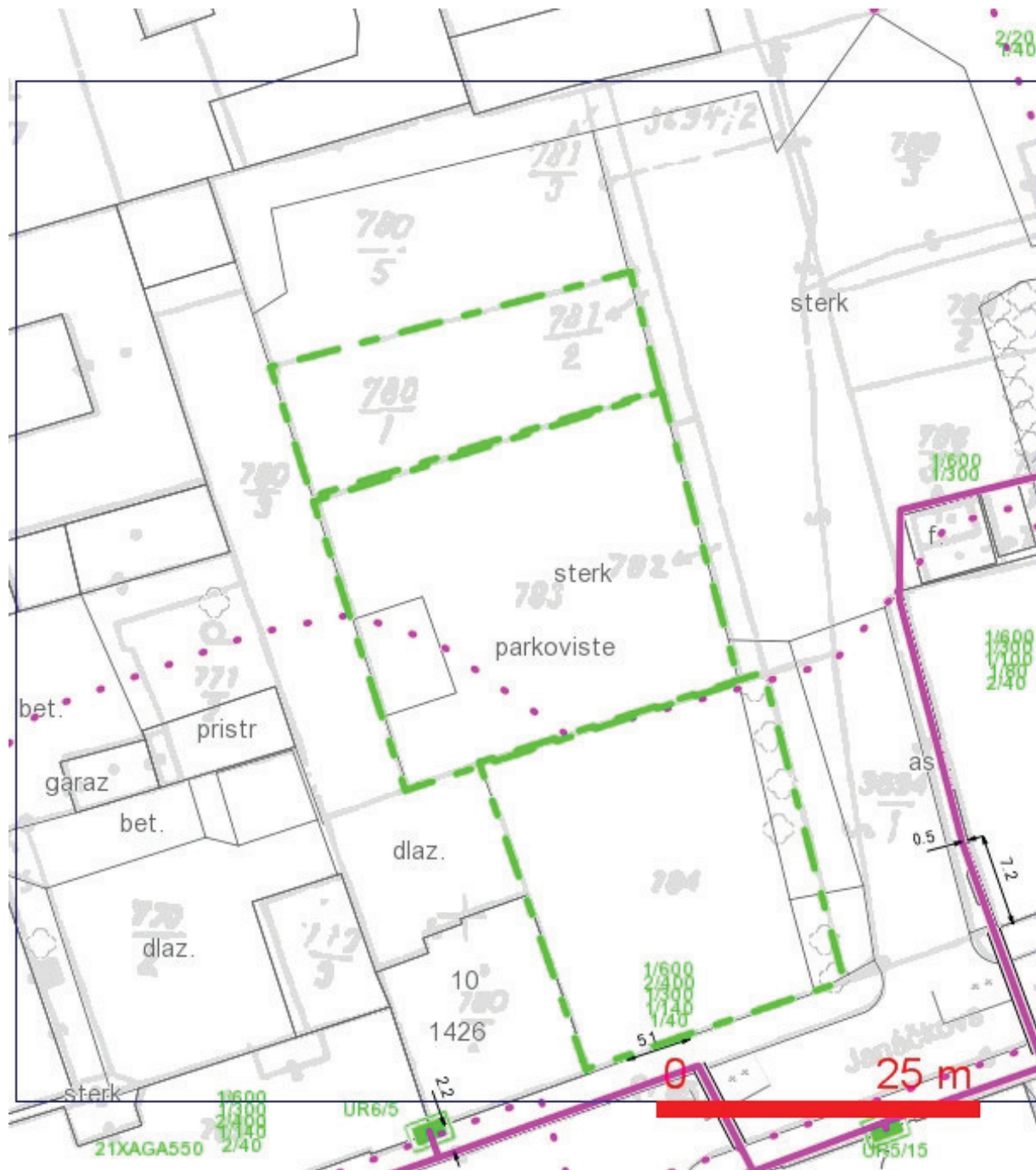
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA:

- ..hranice zájmového území k vyjádření
- ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2
- ..zaměřený průběh metalického kabelu
- ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- ..nezaměřený průběh metalického kabelu
- ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR — ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- ..nadzemní sítě
- ..zrušené sítě
- ..kolektor, kabelovod

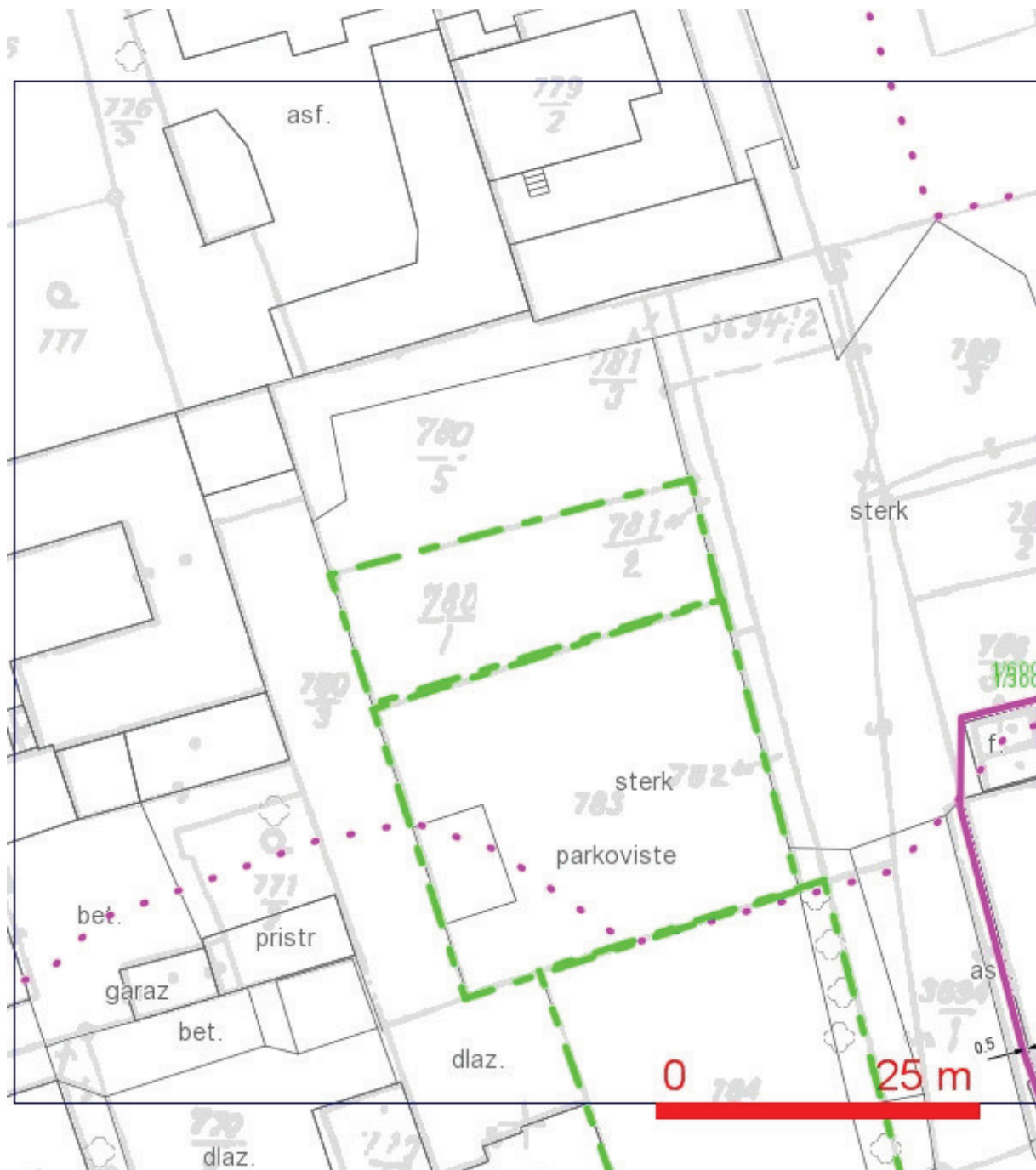
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2



LEGENDA:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | ..hranice zájmového území k vyjádření | | ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | | |
| | ..zaměřený průběh metalického kabelu | | |
| | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | ..nezaměřený průběh metalického kabelu | | ..nadzemní sítě |
| | | | ..zrušené sítě |
| | | | ..kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 3



LEGENDA:

- | | | | |
|-----------|--|--------------|--|
| — — — — — | ..hranice zájmového území k vyjádření | — — — — — | ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — — — — — | ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | RR — — — — — | ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — — — — — | ..zaměřený průběh metalického kabelu | — — — — — | ..nadmerná síť |
| — — — — — | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — — — — — | ..zrušené sítě |
| — — — — — | ..nezaměřený průběh metalického kabelu | — — — — — | ..kolektor, kabelovod |



Váš dopis zn.:

Ze dne: 4. listopadu 2011

Naše zn.: 8.1/8025/10135/11/Wei

Vyřizuje: Bc. Kateřina Weissová
Tel.: 597 475 192
Fax.: 596 118 217
E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Tomáš Grasser
Lechowiczova 2841/17
702 00 Ostrava

Datum: 21. listopadu 2011

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Polyfunkční dům – bakalářská práce
Katastr: Mor. Ostrava
Ulice: Janáčkova 8
Parcela č.: 784

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Bc. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace



Orientační zakres sítě
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Kat. území:
Moravská Ostrava

Vytiskl:
Weissová

Tisk dne:
21.11.2011

Měřitko:
1:500

Nadpis:
Jméno listu:



Číslo listu:
1/1

Student
Tomáš Grasser
Lechowiczova 2841/17
702 00 Ostrava 1

Váš dopis značky
e-mail

/ ze dne
07.11.2011

Naše značka
24550/Lie/071111-9

Vyřizuje / tel.
Liebzeit /
596 904 624
724 616 023
edgar.liebzeit@dalkia.cz

V Ostravě dne
07.11.2011

***Polyfunkční dům - na pozemku parc.č. 784 v k.ú. Moravská Ostrava - bakalářská práce -
vyjádření k dotčení tepelných sítí ve správě Dalkia Česká republika, a.s.***

Stavbou nebudou dotčeny tepelné sítě ve správě Dalkia Česká republika, a.s.

Platnost vyjádření je 1 rok.

Zůstáváme s pozdravem



.....
Jiří Zbořil

vedoucí závodu Závod Distribuce a služby

Dalkia Česká republika, a.s.
Region Severní Morava
Závod Distribuce a služby
OSTRAVA 1

Příloha: Bez přílohy.



Držitel certifikátů: kvality dle ČSN EN ISO 9001, environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001 a Investor in People

Kontaktní adresa:

Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava, Elektrárenská 5562/17, Ostrava - Třebovice, PSČ: 709 74, tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693

Kontaktní údaje společnosti: www.dalkia.cz, Zákaznická linka: 800 800 860

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74, tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410

Příloha č.6

Výpočet parkovacích stání

VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

Dle ČSN 73 6160 – Projektování místních komunikací

Celkový počet stání pro řešené území:

$$N = Oo \cdot ka + Po \cdot ka \cdot kp$$

N – celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (posuzované území)

Oo – základní počet odstavných stání

Po – základní počet parkovacích stání

ka – součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

kp – součinitel redukce počtu stání pro dané území. Neuplatňuje se u bytových staveb.

Výpočet parkovacích stání pro bytovou část:

$$N = Oo \cdot ka$$

Na každou bytovou jednotku do 100 m² připadá 1 parkovací stání $\Rightarrow Oo = 12$ míst

Dle informačního portálu Magistrátu města Ostravy je nynější stupeň automobilizace 2,65, z čehož interpolací získáme součinitel **ka**

Počet vozidel/1000 obyvatel	700	600	500	400	333	290
Stupeň automobilizace	1:1,43	1:1,67	1:2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5
Součinitel ka	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73

Tabulka – určení součinitele vlivu stupně automobilizace pro dané území

$$N = 12 \cdot 0,952 = 11,424 \Rightarrow \textbf{návrh 12 parkovacích stání + 2 bezbariérových stání}$$

(dle vyhlášky 398/2009 sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb je postačující, vzhledem k dvanácti parkovacím místům, pouze jedno bezbariérové stání pro osoby ZTP. Jelikož se ale v domě nachází dvě bytové jednotky k tomu určené, bezbariérová stání jsou navržena dvě.)

Výpočet parkovacích stání pro komerční část

$$N = Po \cdot ka \cdot kp$$

Na každých 50 m² prodejní plochy připadá 1 parkovací stání. Plochy obchodů zaujímají 181,0 m². Této ploše odpovídá 3,62 stání. Na každých 6 m² kavárny připadá 1 parkovací stání. Prostor kavárny určený výhradně zákazníkům zaujímá plochu 83,0 m². Této ploše odpovídá 13,83 stání. Celkový rozměr komerčních ploch činí 264,0 m².

Dle informačního portálu Magistrátu města Ostravy je nynější stupeň automobilizace 2,65, z čehož interpolací získáme součinitel **ka**

Kp, neboli součinitel redukce počtu stání se odvíjí od stupně úrovně dostupnosti daného území a jeho charakteru. Dané území je charakterizováno velikostí obce nad 50 000 obyvatel a k velice blízkému umístění vzhledem k centru města velmi dobrou kvalitou dostupností.

$$N = 17,45 \cdot 0,952 \cdot 0,25 = 4,153 \Rightarrow \textbf{návrh 5 parkovacích stání + 1 bezbariérových stání}$$

Celkový počet potřebných parkovacích míst je 20. Dle projektové dokumentace budou parkovací místa rozdělena takto:

- Šest parkovacích míst plus dvě parkovací místa pro osoby ZTP v podzemních garážích.
- Jedenáct parkovacích míst plus jedno vyhrazené stání pro osoby ZTP v nadzemním parkovišti.

Vzhledem k možnosti parkování podél ulice Janáčkova a slepé komunikace navrhuji celkově 25 parkovacích stání, která budou využitelná k účelu zásobování apod.

Příloha č.7

Propočet nákladů

PROPOČET NÁKLADŮ

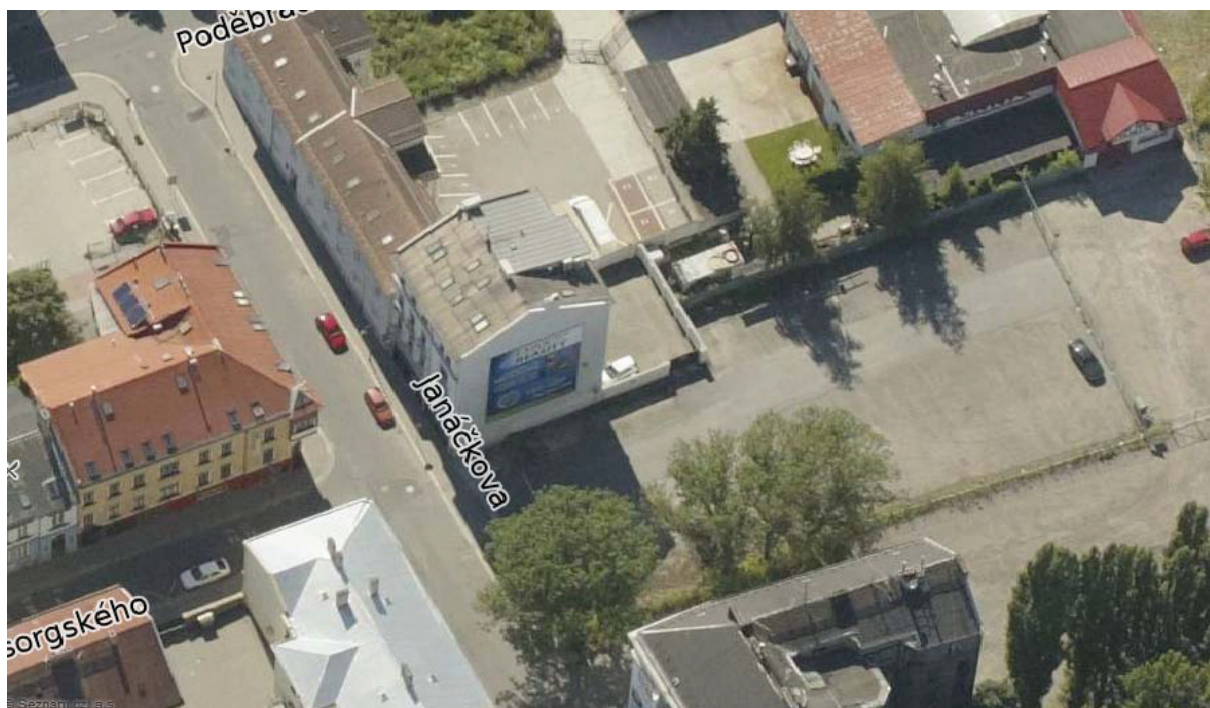
P.Č.	NÁZEV	MJ	POČET MJ	KČ/MJ	CELEM KČ
I.POZEMEK					
	STAVEBNÍ PARCELY	m ²	1183	4 530,-	5 359 000,-
CELKEM ZA PRVNÍ ČÁST				5 359 000,-	
II. STAVEBNÍ ČÁST					
SO 01	NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU				
	Bytová část	m ³	6 652,31	5 020,-	33 945 596,-
	Komerční část	m ³	1 817,00	6 574,-	11 944 905,-
SO 02	ZPEVNĚNÉ PLOCHY				
	komunikace	m ²	279,39	1 176,-	328 562,-
	chodníky	m ²	219,71	834,-	183 238,-
	parkoviště - asfalt	m ²	265,03	298,-	78 979,-
	parkoviště - zatravnovací tvárnice	m ²	157,85	777,-	122 650,-
SO 03	PŘÍPOJKA VODOVODU	bm	21	1 080,-	22 680,-
SO 04	PŘÍPOJKA PLYNOVODU	bm	19	1 348,-	25 600,-
SO 05	PŘÍPOJKA KANALIZACE	bm	6	3 614,-	21 700,-
SO 06	PŘÍPOJKA NÍZKÉHO NAPĚTÍ	bm	3	953,-	2 860,-
SO 07	PŘÍPOJKA ZDĚLOVACÍCH KABELŮ	BM	4	208-	830,-
CELKEM ZA DRUHOU ČÁST				46 678 000,-	
III. DOPLŇKOVÉ NÁKLADY					
	odlučovač lehkých kapalin	ks	1	52 000,-	52 000,-
	retenční nádrž doplněná technologií	ks	1	281 000,-	281 000,-
	přístřešek pro kontejnery	ks	1	27 990,-	27 990,-
	odpadkové kontejnery	ks	3	8 316,-	24 948,-
	zábradlí	ks	1	4865,-	4865,-
	založení trávníku	m ²	102,08	24,-	2 450,-
	Javor mleč	ks	1	2500,-	2500,-
	Thůje	ks	19	125,-	2 375,-
	pokácení stromů	ks	5	2530,-	12 650,-
	odstranění pařezů	ks	5	3155,-	15 775,-
	výsadba stromů - thůje	ks	19	365,-	6935,-
	výsadba stromů - javor mleč	ks	1	697	697,-
CELKEM ZA TŘETÍ ČÁST				434 000,-	
IV. PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE					
-	PROJEKTOVÉ PRÁCE	%	8,294	3 871 473,-	

-	PRŮZKUMNÉ PRÁCE	%	0,5	232 390,-
CELKEM ZA TŘETÍ ČÁST				4 104 000,-
V. NÁKLADY NA UMÍSTĚNÍ STAVBY (NUS)				
-	PROVOZNÍ VLIVY	%	0,8	373 400,-
-	ÚZEMNÍ VLIVY	%	3	1 400 300,-
CELKEM ZA ČTVRTOU ČÁST				1 774 000,-
VI. REZERVA		%	5	2 336 850,-
CELKEM ZA PÁTOU ČÁST				2 334 000,-

CENA OBJEKTU (BEZ DPH)	
	60 683 000,-

Příloha č.8

Fotodokumentace



Letecký snímek řešeného území



Pohled západním směrem na řešenou plochu



Jihovýchodní pohled směrem k ulici Janáčkova



Pohled na řešenou proluku z ulice Janáčkova

